





















































MAÎTRE D'OUVRAGE	COMMERCIALISATION	SUIVI TECHNIQUE
 <p>VIABIMMO Parc Edonia - Bâtiment O Rue de la Terre Adélie 35760 SAINT-GRÉGOIRE</p>	 <p>TERRIMMO Atlantique ZA La Verdure - Boulevard Eiffel BP50 Belleville Sur Vie 85170 BELLEVIGNY Tél : 02.51.41.06.15</p>	 <p>SAS VIABILIS Aménagement Parc Edonia - Bâtiment O Rue de la Terre Adélie 35760 SAINT GREGOIRE Tél : 02.23.25.09.93</p>

PONT SAINT MARTIN (44860)
" LE CLOS DU MOULIN "

GEOMETRE - EXPERT
 <p>AGEIS 3, rue de la Planchonnais 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE Tél : 02 51 85 02 03 Email : nantes@ageis-ge.fr</p>

LEGENDE

AMENAGEMENT	AMENAGEMENT	RESEAUX
<ul style="list-style-type: none">  Périmètre  Voie en enrobés (ou équivalent)  Aire de répurgation en béton balayé (ou équivalent)  Continuité douce en sablé stabilisé (ou équivalent)  Cheminement / Accès en stabilisé renforcé (ou équivalent)  Espaces verts plantés ou engazonnés (cf. PA8.6)  Lots libres  Surface de lot située en zone A  Ilot dédié aux logements en locatif social  Stationnement visiteur / Stationnement visiteur PMR  Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension 5m50 de profondeur par 6m de large minimum)  Cote de dalle à déterminer  Altitude de dalle minimum à respecter  Zone d'implantation de la construction en R+1 ou R+comble (pouvant être adapté de + ou - 1m) (cf. PA10a)  Zone d'implantation de la construction en RDC (pouvant être adapté de + ou - 1m) (cf. PA10a)  Servitudes (précision de la nature de la servitude sur le plan)  Retrait de la zone d'implantation de la construction de 5m50  Retrait de la zone d'implantation de la construction de 6m  Retrait de la zone d'implantation de la construction de 3m  Autre retrait  Point de regroupement des poubelles (aire de répurgation)  Candélabre  Accroche obligatoire du volume principal ou secondaire sur un linéaire d'au minimum 7m (même non clos du type carport) 	<ul style="list-style-type: none">  Emplacement obligatoire de l'annexe  Potelets bois (implantation de principe)  Noue / fossé / bassin de collecte et de gestion des eaux pluviales  Talus à créer au niveau des espaces communs du lotissement à la charge de l'aménageur et géré et entretenu par l'ASL  Talus à créer au niveau des parcelles privatives à la charge de l'aménageur et géré et entretenu par l'acquéreur.  -32.83- Cotation du lot 	<ul style="list-style-type: none">  Tabouret EP  Tabouret EU  Grille EP  Ouvrage de régulation  Sens d'écoulement hydraulique  32.83 Cote de niveau projet fini  32.83 Altitude des noues et des bassins  Coffrets techniques  Poste EDF (implantation de principe en fonction de l'étude du concessionnaire)
	TOPOGRAPHIE	ESPACES VERTS
	<ul style="list-style-type: none">   Bornes existantes  Fossé  Talus  32.83 Cote terrain naturel  Clôture légère 	<ul style="list-style-type: none">  Clôture de type 1 (Cf. PA10a. Règlement)  Clôture de type 2 (Cf. PA10a. Règlement)  Clôture de type 3 (Cf. PA10a. Règlement)  Arbres de haute tige à planter à la charge de l'aménageur (position indicatives)  Haie bocagère d'essences variées et locales à la charge de l'aménageur  Espace à paysager à la charge de l'acquéreur et à hauteur d'au minimum un arbre de haute tige à planter par tranche de 50m²

ARCHITECTE - URBANISME	MAÎTRISE D'OEUVRE - CONCEPTION
 <p>Dominique DUBOIS 13 Allée Guillaume Dupuytren 44800 SAINT HERBLAIN Tél : 06.19.42.22.63 Email : d.dubois.archi@gmail.com</p>	 <p>AGEIS 3, rue de la Planchonnais 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE Tél : 02 51 85 02 03 Email : nantes@ageis-ge.fr</p>