Lot n° : **220**

Section : ZL

N° : -

Superficie : 301m²

Superficie de plancher maximale : 180m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

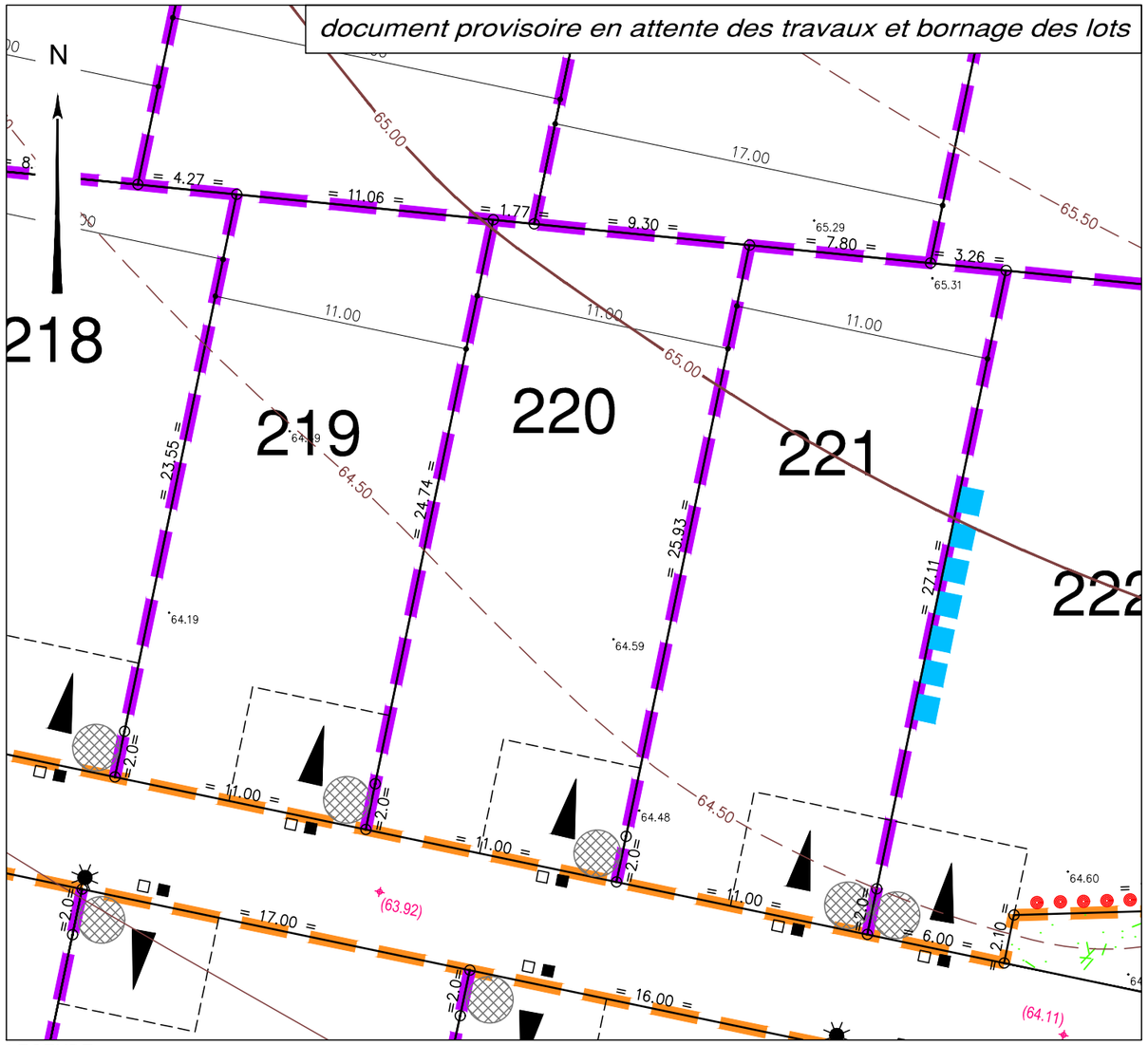
VILLE DE LA ROCHE SUR YON

Rue de la Brossardière

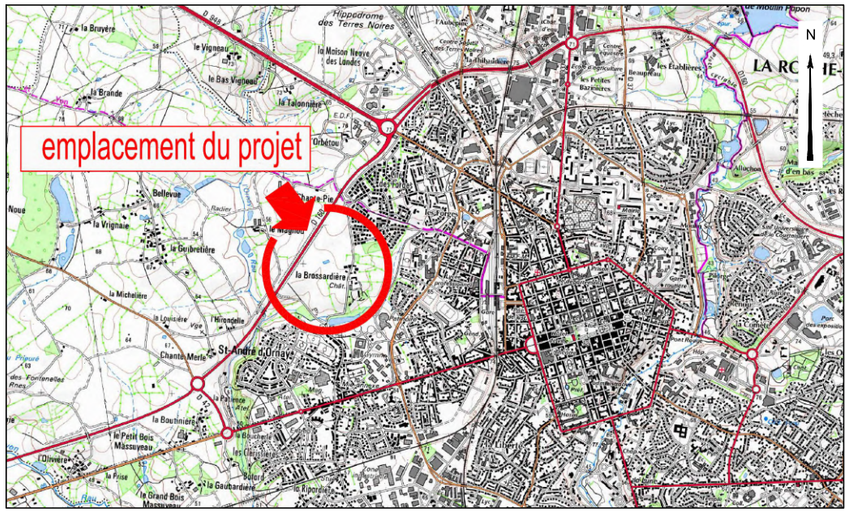
Lotissement à usage principal d'habitation "Les Domaines de la Brossardière" Ilot 4 - Tranche 7

autorisé par arrêté N°PA 085 191 22 Y0005 du 18 novembre 2022

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE



PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE

Maître d'Ouvrage

Brossardière Aménagement
Moulin Neuf
85 000 LA ROCHE SUR YON

Terimmo Atlantique
22, Rue Benjamin Franlin
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 41 06 15

SAFIR
Moulin Neuf
85 000 LA ROCHE SUR YON

Paysagiste - Concepteur
Lorraine DODAINAS
GEOUEST

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

LEGENDE

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Implantation partielle obligatoire en limite séparative
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum et 6.00m x 6.00m minimum le long des voies de 5m de largeur)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement)
- Végétation existante conservée

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) – cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- ■ – regard tabouret EU
- □ – regard tabouret EP
- ✷ – candélabre
- ◯ – emplacement indicatif du coffret électrique/ du regard téléphone et du citerneau AEP
- ○ – borne OGE

LÉGENDE CLÔTURE

- Clôture à l'alignement sur la voie portant l'accès au lot
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots ne donnant pas sur des espaces communs ou des voies de circulation
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots donnant sur des espaces communs ou des voies de circulation

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DOSSIER *L22.550*
Référence AUTOCAD *L22550-ind.DWG*

DATE *02/12/2022*
DATE DE MODIFICATION *09/12/2022*

ECHELLE *1/250*

0 5m 10m 20m

www.geouest.fr