

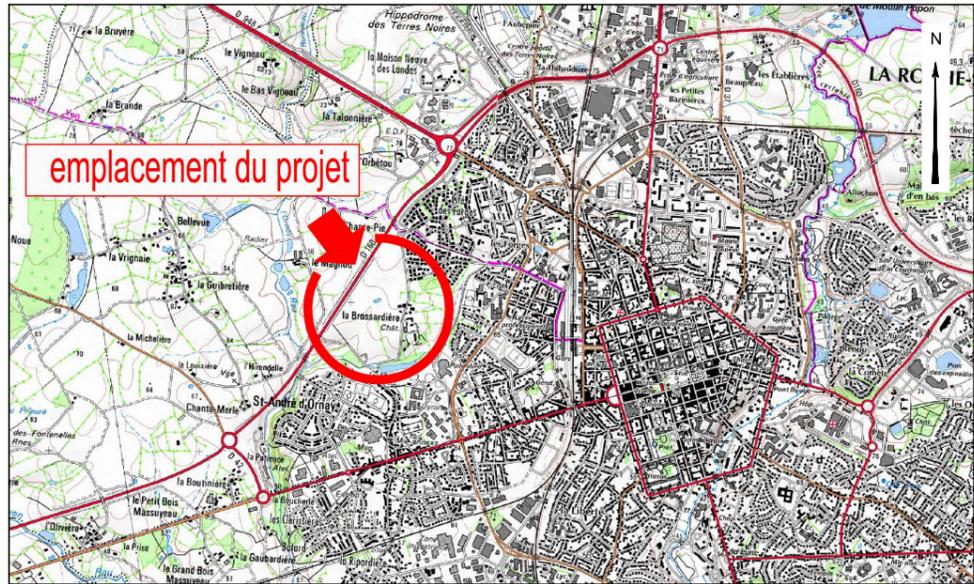
Lot n° : **234**  
 Section : ZL  
 N° : 371-377  
 5, Impasse Suzanne Cardineau

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**VILLE DE LA ROCHE SUR YON**  
 Rue de la Brossardière  
 Lotissement à usage principal d'habitation  
 "Les Domaines de la Brossardière" Ilot 4 - Tranche 7  
 autorisé par arrêté N°PA 085 191 22 Y0005 du 18 novembre 2022

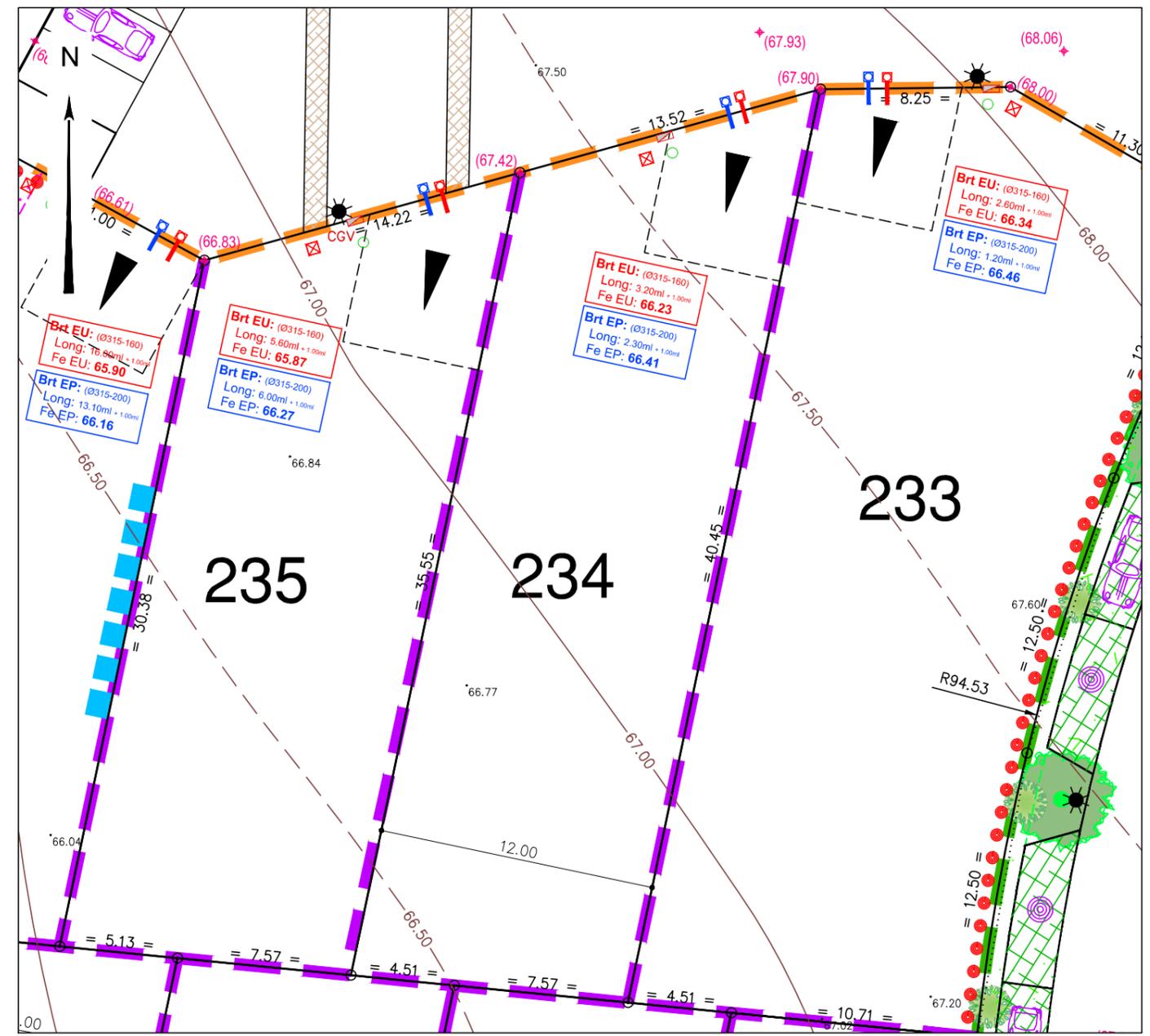
Superficie : **456m<sup>2</sup>**  
 Superficie de plancher maximale : 190m<sup>2</sup>

**PLAN INDIVIDUEL**

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Implantation partielle obligatoire en limite séparative
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum et 6.00m x 6.00m minimum le long des voies de 5m de largeur)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement)
- Végétation existante conservée

**LEGENDE CLÔTURE**

- Clôture à l'alignement sur la voie portant l'accès au lot
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots ne donnant pas sur des espaces communs ou des voies de circulation
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots donnant sur des espaces communs ou des voies de circulation

**Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- +(00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- Brt EU: (0315-160) Long: 2.80ml + 1.00ml Fe EU: 66.34 - cote radier du branchement EU } cotes suivant plan de récolement
- Brt EP: (0315-200) Long: 1.20ml + 1.00ml Fe EP: 66.46 - cote radier du branchement EP } cotes suivant plan de récolement
- ☼ - candélabre
- CGV - coffret électrique/GAZ
- ☒ - citerneau AEP
- - regard téléphone
- EP - coffret éclairage public
- - borne OGE

**Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

**Maître d'Ouvrage**  
  
 Brossardière Aménagement  
 Moulin Neuf  
 85 000 LA ROCHE SUR YON

Terimmo Atlantique  
 22, Rue Benjamin Franklin  
 85000 LA ROCHE SUR YON  
 Tel : 02 51 41 06 15

SAFIR  
 Moulin Neuf  
 85 000 LA ROCHE SUR YON

**Paysagiste - Concepteur**  
 Lorraine DODAINAS  
 GEOUEST

**GEOUEST**  
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
 www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

