Lot n° : **3**

Section : BX

N° : 320

5, impasse de la Providence

Superficie : 481 m²

Superficie de plancher maximale : 240 m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE SAINT JEAN DE MONTS

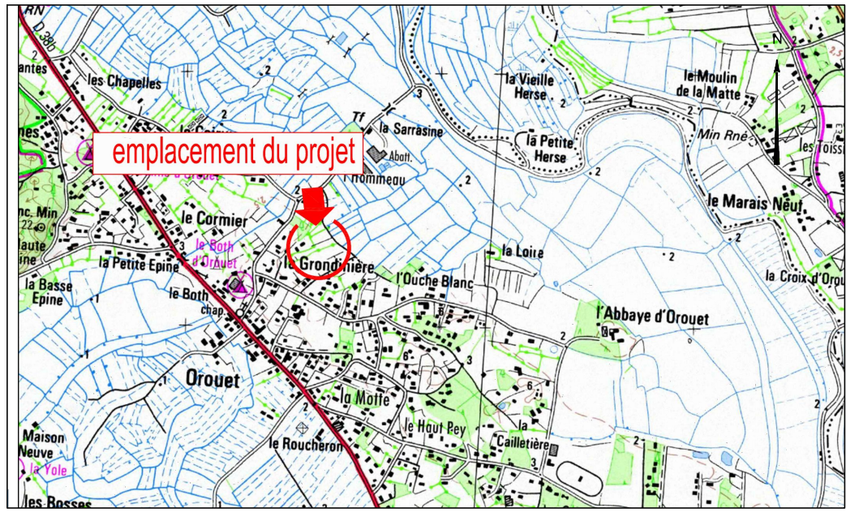
Impasse des Bourlaines

Lotissement à usage principal d'habitation
LE JOSSELIN

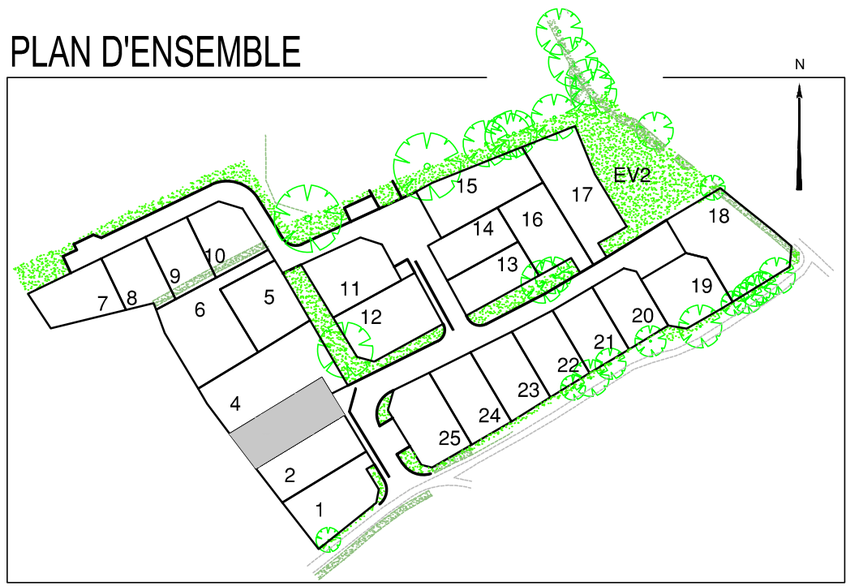
autorisé par arrêté N°PA 085 234 22 C0009 du 8 juillet 2022

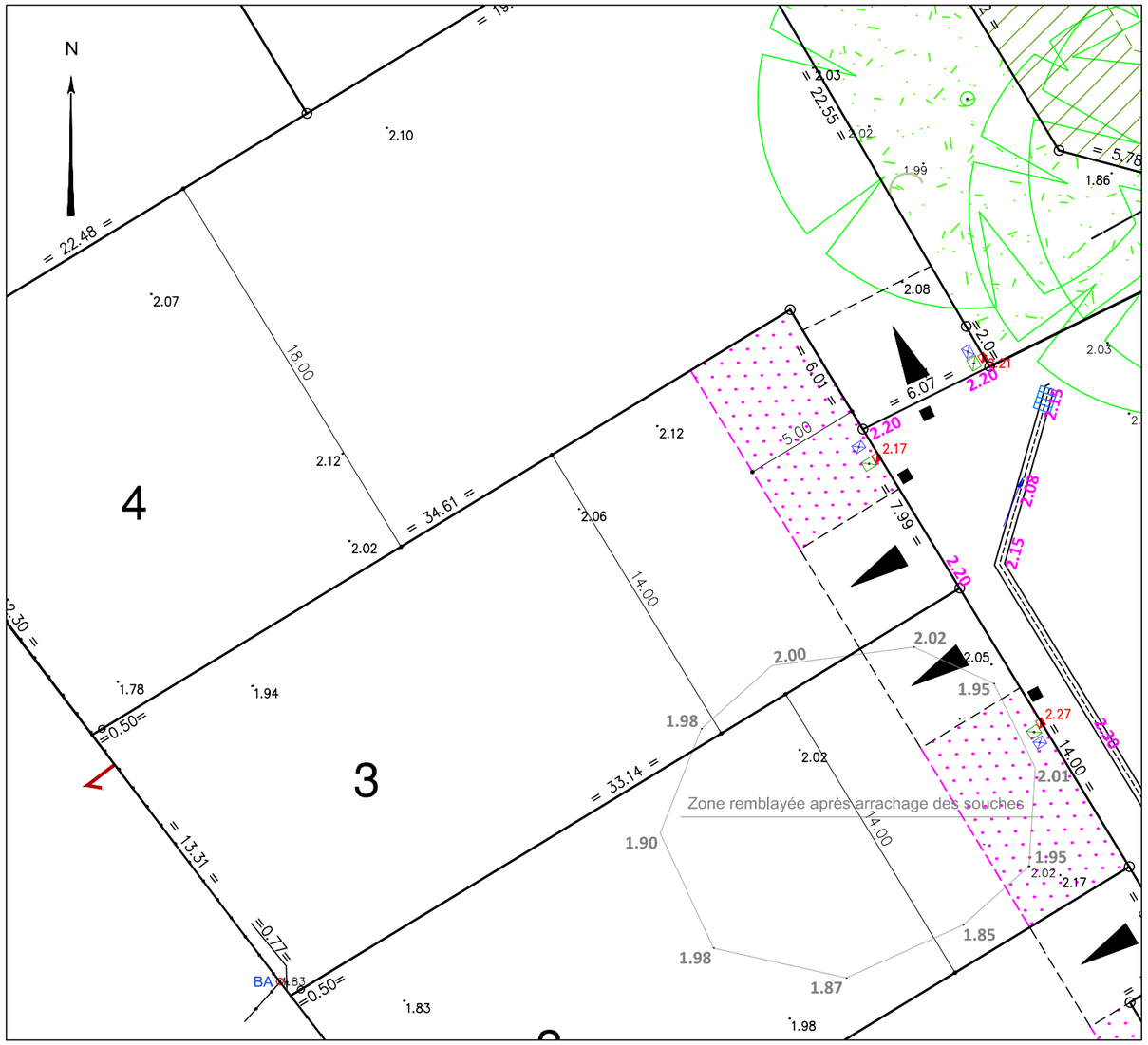
PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE





LEGENDE

- Zone non constructible
- Zone non constructible de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- cote seuil minimum de la construction
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel après viabilisation
- 2.20 – cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)

Légende récolement

- ■ – regard tabouret EU
- T : --.-- / rEU : 0.95 – cote tampon du regard EU / cote radier du branchement EU
- 0.00 – coffret électrique *avec la cote altimétrique relevée du repère "niveau fini" sur le coffret*
- ⊠ – citerneau AEP
- ⊘ – coffret téléphone

Les eaux de drainage sont gérées à la parcelle avec trop plein sur la voirie

- signe d'appartenance de mur
- o borne OGE

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage

TERAMENAGEMENT
22, Rue Benjamin Franklin
Bâtiment Le Phoenix
85000 LA ROCHE SUR YON

Paysagiste concepteur

Lorraine DONDAINAS
Paysagiste concepteur - Urbaniste OPQU

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr