



La  
**Belle**   
**Etoile**

**AUBIGNY  
LES CLOUZEUX**

**Lotissement**  
- Tranche 5A & 5B -

**41**

**TERRAINS À BÂTIR**

viabilisés & libres de constructeur



**BMP**  
AMÉNAGEUR D'AVENIR



# LA BELLE ÉTOILE

## Verdure & calme au rendez-vous !

Venez découvrir "LA BELLE ÉTOILE", la nouvelle tranche de la ZAC idéalement située à AUBIGNY (sur la commune d'Aubigny Les Clouzeaux) dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 10 minutes de La Roche-sur-Yon et 20 km des plages.

Ses avantages sont nombreux :

- **PARCELLES DISPONIBLES** : Terrains viabilisés à partir de 289 m<sup>2</sup>
- **CADRE DE VIE** : Lotissement conçu pour offrir confort et qualité de vie, proche des commerces, écoles et services.
- **ESPACES VERTS** : Un aménagement respectueux de l'environnement pour une ambiance conviviale et naturelle.

Profitez de cette occasion pour construire la maison de vos rêves dans un cadre privilégié, en quête d'un nouveau projet de vie, "LA BELLE ÉTOILE" est le choix idéal !

### 41 terrains

viabilisés & libres de constructeur

de 289 m<sup>2</sup> à 624 m<sup>2</sup>



### à proximité

➤ 1 km  
du centre-bourg  
d'Aubigny



Commerces & services

- Espace enfance
- Équipements sportifs
- Collège
- Pôle Santé ...

➤ 10 min  
de LA ZONE ACTI-SUD  
LA ROCHE-SUR-YON



➤ A quelques minutes  
de l'échangeur  
de l'A87



### La Belle Étoile



COMMERCIALISATION

[www.terimmo-atlantique.com](http://www.terimmo-atlantique.com)

TERIMMO ATLANTIQUE - 22 Rue Benjamin Franklin - Le Phoenix - 85000 La Roche-sur-Yon

02 51 41 06 15 ♦ [contact@terimmo-atlantique.com](mailto:contact@terimmo-atlantique.com)

**TERIMMO**  
ATLANTIQUE  
AMENAGEUR - PROMOTEUR