

Lot n° : 12

Section : AS

N° : -

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE NOTRE DAME DE MONTS

Route de la Rive

Lotissement à usage d'habitation

" Le Hameau de l'Océan "

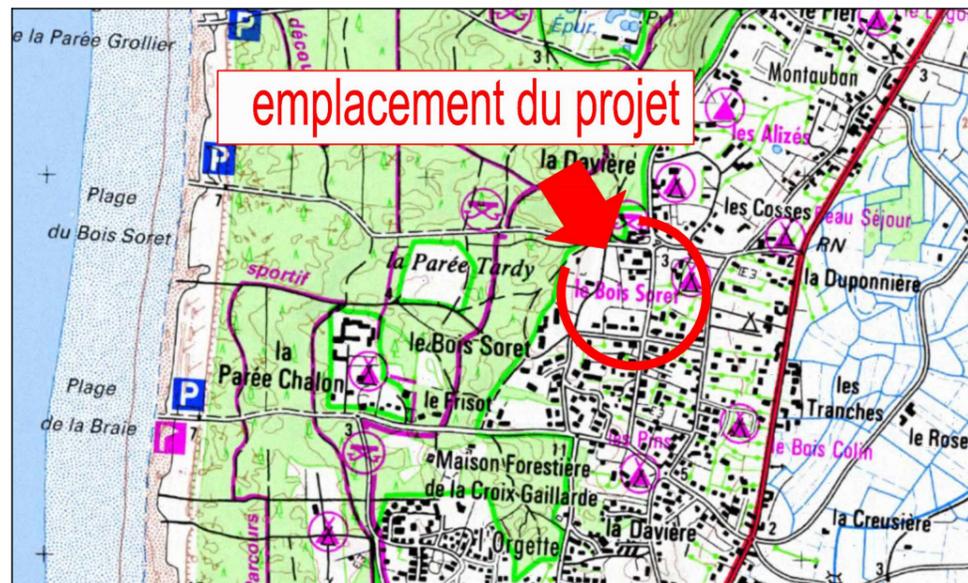
autorisé par arrêté N°PA 085 164 24 C0005 du 4 mars 2025

Superficie : 330 m²

Superficie de plancher maximale : 240 m²

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LÉGENDE CLÔTURE

— A l'alignement des voies publiques et privées et sur un recul minimum de 3m par rapport à ces mêmes voies sur les limites séparatives, ou jusqu'au droit de la construction

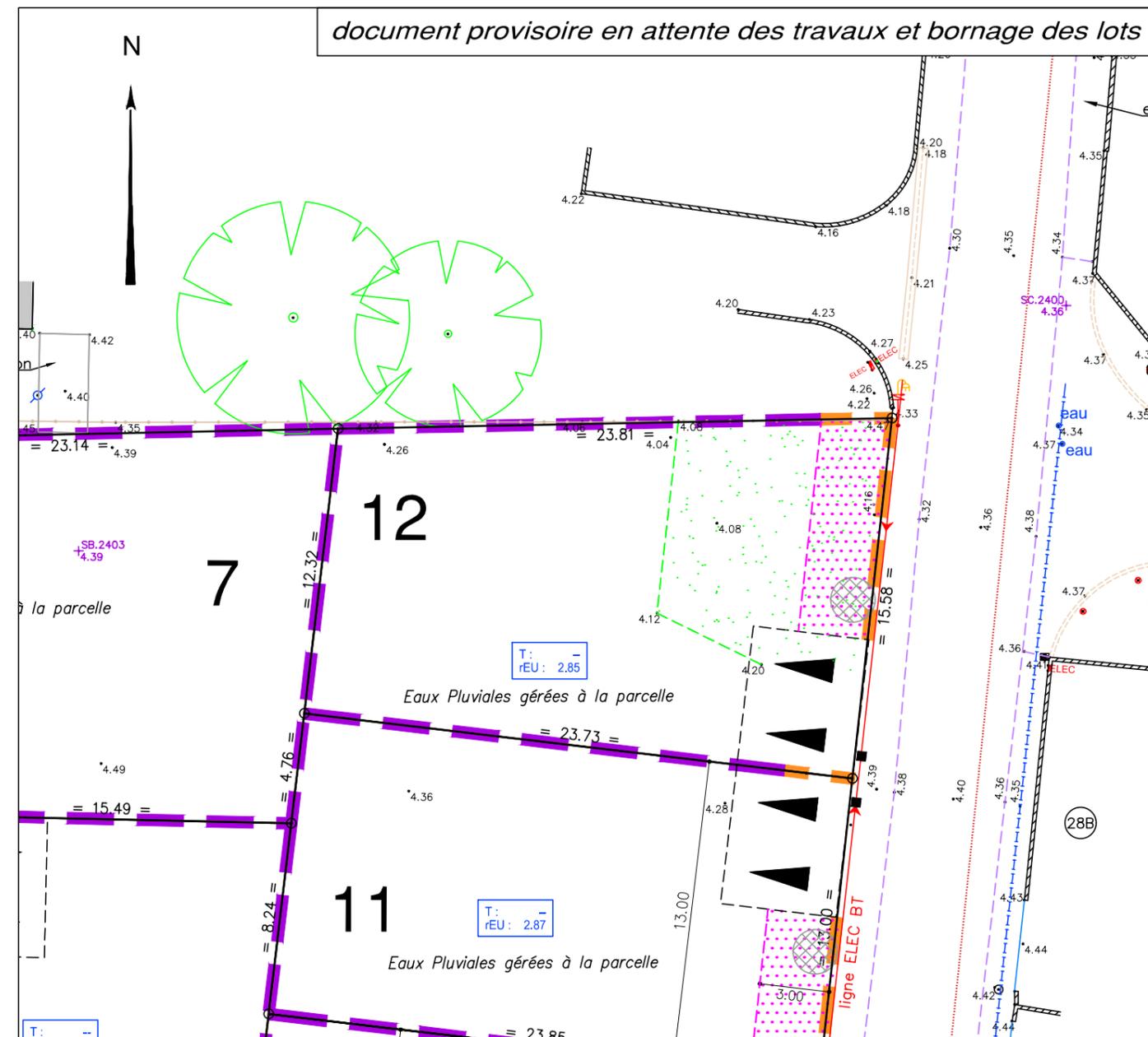
Clôture composée soit :

- D'un grillage et d'une haie, d'une hauteur maximum de 1,40m. Le grillage sera implanté en limite avec l'obligation de planter une haie arbustive ou d'essences vivaces (composée d'au moins trois essences) à l'intérieur du lot.
- D'un mur plein maçonné et enduit ton pierre sur les deux faces, d'une hauteur totale de 1,40m.

— Sur les autres limites

Clôture d'une hauteur maximale de 1,80m constituée soit :

- D'un grillage, doublé ou non d'une haie (composée d'au moins trois essences).
- D'un mur plein maçonné et enduit sur les deux faces.
- D'une clôture bois ajourée ou persiennée pour limiter la prise au vent.
- D'un muret réhaussé d'un dispositif à claire-voie.



LEGENDE

- Zone non constructible
- Emplacement préférentiel et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum sauf le lot 4)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante
- Aire de présentation containers ordures ménagères

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- - regard tabouret EU
- T : - - cote tampon du regard EU
- rEU : 00.00 - cote radier du branchement EU } => cotes projet (à vérifier sur place)

Les eaux pluviales sont gérées à la parcelle

- ☼ - candélabre
- ⊗ - emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP

- ↔ - signe d'appartenance
- ↔ - signe de mitoyenneté
- ⊗ - borne OGE



Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage



22, rue Benjamin Franklin
Bâtiment Le Phoenix
85000 LA ROCHE-SUR-YON

Urbaniste-Paysagiste



46 rue Benjamin Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@verstrada.fr

Géomètre - Expert - BET VRD



www.geouest.fr

46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER L24161
Référence AUTOCAD L24161IND.DWG

DATE 25/03/2025
DATE DE MODIFICATION

ECHELLE 1/250



www.geouest.fr