

Lot n° : 213

Section : ZL

N° : 508

13, Impasse Constant Debouté

Superficie : 432m²

Superficie de plancher maximale : 190m²

Maître d'Ouvrage



Brossardière Aménagement
Moulin Neuf
85 000 LA ROCHE SUR YON



Terimmo Atlantique
22, Rue Benjamin Franklin
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 41 06 15



SAFIR
Moulin Neuf
85 000 LA ROCHE SUR YON

Paysagiste - Concepteur

Lorraine DODAINAS
GEOQUEST



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE LA ROCHE SUR YON

Rue de la Brossardière

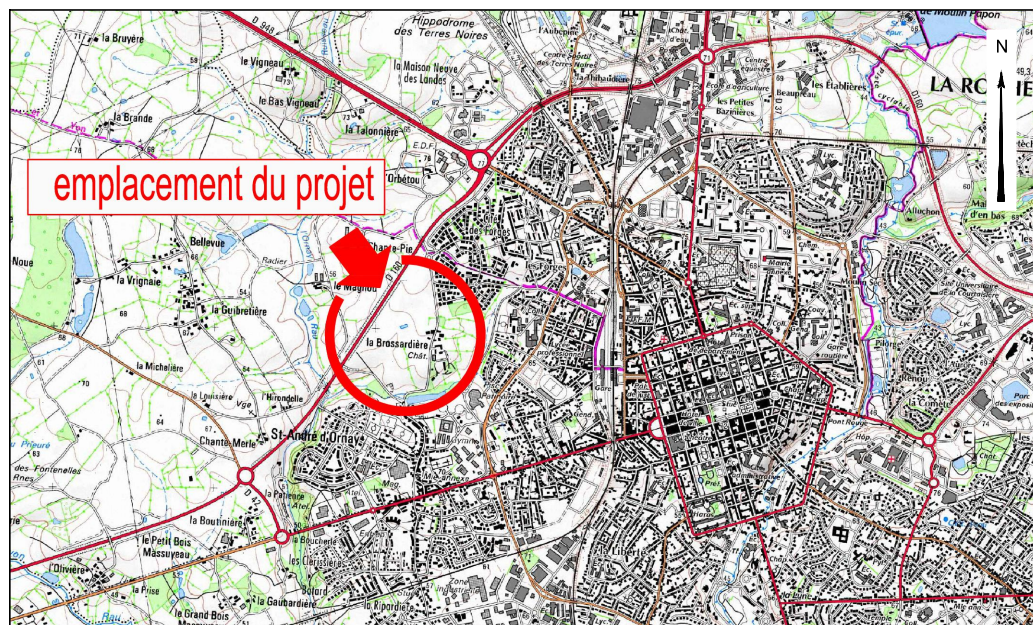
Lotissement à usage principal d'habitation

"Les Domaines de la Brossardière" Ilot 4 - Tranche 7

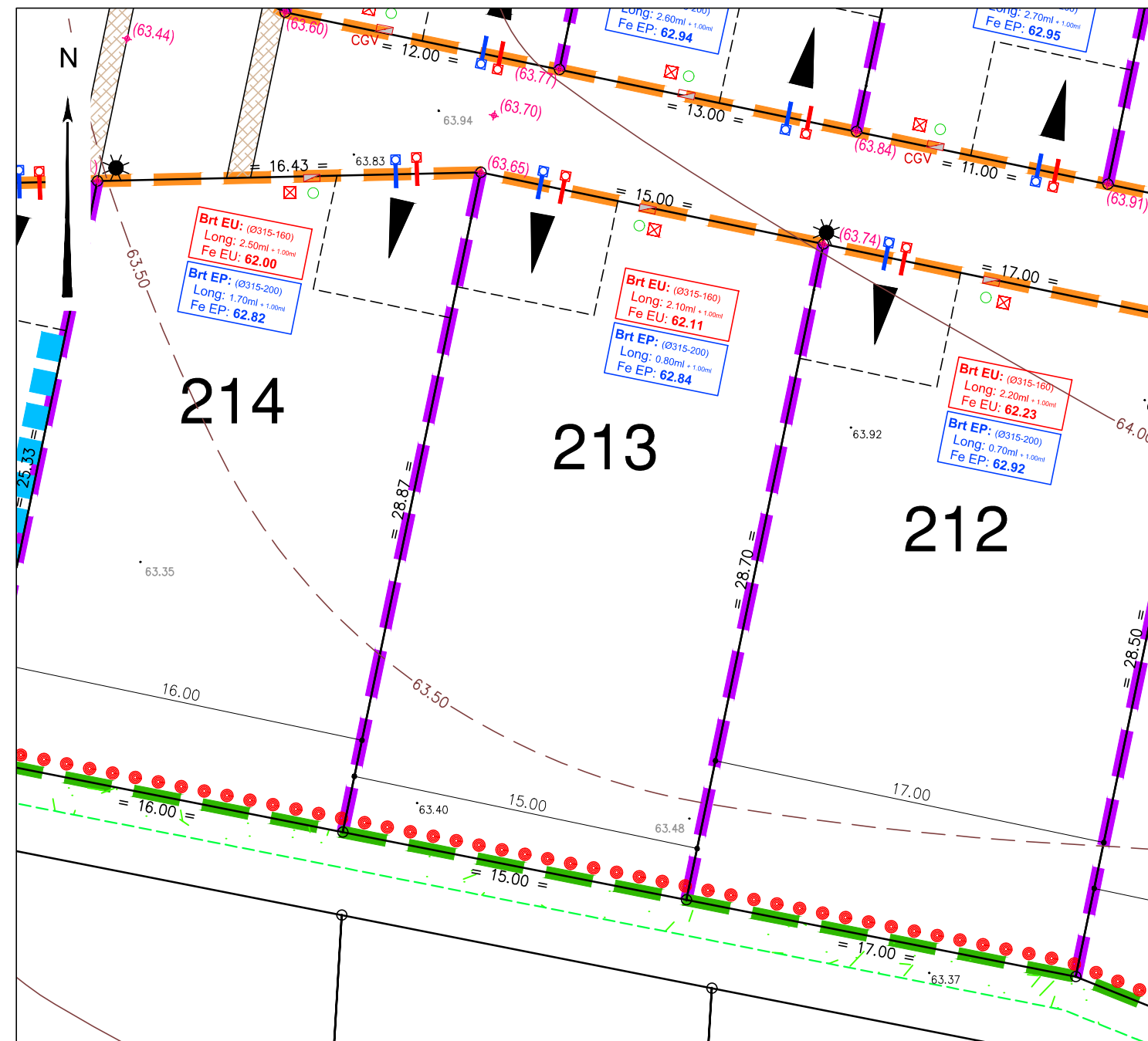
autorisé par arrêté N°PA 085 191 22 Y0005 du 18 novembre 2022

PLAN INDIVIDUEL

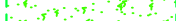
PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- | | |
|---|--|
|  | Zone non constructible |
|  | Accès automobile privatif interdit |
|  | Implantation partielle obligatoire en limite séparative |
|  | Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos
(dimension 6.00m x 5.00m minimum et 6.00m x 6.00m minimum
le long des voies de 5m de largeur) |
|  | Emplacement des places de stationnement publiques |
|  | Plantation projetée (emplacement de principe) |
|  | Espace Vert (engazonnement) |
|  | Végétation existante conservée |

LÉGENDE CLÔTURE

- | | |
|---|---|
|    | Clôture à l'alignement sur la voie portant l'accès au lot |
|    | Clôture en limites séparatives et en fonds de lots ne donnant pas sur des espaces communs ou des voies de circulation |
|    | Clôture en limites séparatives et en fonds de lots donnant sur des espaces communs ou des voies de circulation |

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00
- (00.00)
- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
 - regard tabouret EU
 - regard tabouret EP
- Br1 EU: (Ø315-160)
 Long: -...-...+ 1,00m
 Fe EU: -...-...

 - cote radier du branchement EU
- Br1 EP: (Ø315-200)
 Long: -...-...+ 1,00m
 Fe EP: -...-...

 - cote radier du branchement EP
- candélabre
 - coffret électrique/GAZ
 - citerneau AEP
 - regard téléphone
 - coffret éclairage public
- borne OGE



Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EV, Electrique, GAZ, Téléphone, candelabres).

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DOSSIER *L22.550*
Référence AUTOCAD *L22550-ind.DWG*

DATE 02/12/2022
DATE DE MODIFICATION 09/12/2022
30/03/2023 11/10/2023

ECHELLE 1/250



www.geouest.fr