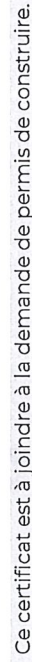


**CERTIFICAT ATTESTANT
LA SURFACE DE PLANCHER ET
L'ACHEVEMENT DES EQUIPEMENTS DU LOT**

(Code de l'urbanisme Article R.442-11 et R.442-18)

LOTISSEMENT "LE CLOS DU VAL DE VIE"



22 Rue Benjamin Franklin
85000 LA ROCHE SUR YON
Tél. : 02.51.41.06.15
E. mail : contact@terimmo-atlantique.com

LEGENDE



Chaussée



Espaces verts



Zone remblayée



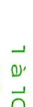
ZONE NON AEDIFICANDI
Largeur 3m



Accès interdit



Stationnement du midi
5m x 5m
Accès conseillé



1 à 10



Lot voirie



Lot Espace Vert



Borne existante



Borne O.C.E.



Coffret ENEDIS



Compteur AEP



Chambre télécom



Tabouret EP



Regard EP grille Ø1000



Tabouret EU



Regard EU Ø1000



Réseau EP Ø160



Réseau EP Drain Ø300



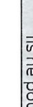
Réseau EP Ø300 - BA 135A



Réseau EU Ø125



Réseau EU Ø200



Réseau EU branchement existant



Réseau EU existant



Réseau EP existant

Le terrain a été en partie remblayé. Les acquéreurs des lots concernés devront en tenir compte pour leur construction. Ils ne pourront se prévaloir d'un manque d'information pour mettre en cause la responsabilité du lotisseur.

Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.

ALTITUDE DU COFFRET ELECTRIQUE	ALTITUDE RÉELLE :
20,80 m	20,81 m
ALTITUDE DES BRANCHEMENTS EP/EU	
CÔTE RADIER EU : 19,31 m	CÔTE RADIER EP : 20,51 m

COORDONNÉES DES SOMMETS		
SOMMET	X	Y
1	326619,30	6189992,24
2	326603,54	6190007,59
3	326598,88	6189993,57
4	326595,27	6189990,09
5	326607,73	6189980,72
6	326607,93	6189980,57
7	326608,14	6189980,79

- Le Nivellement est rattaché au N.C.F. (I.C.N. 69 altitudes normales).
- Nivellement des parcelles effectué le 25/10/2022 (après remblaiement).
- Les altitudes des coffrets de branchement sont données à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter les coffrets grand volume, fausse coupure sur les lots.



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT
18 Rue des Artisans
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
M géometre@milcent-petit.fr
T 02.53.65.80.90

Octobre 2022
Dossier n° 21.204

ECHELLE 1/200
PLAN DE BORNAGE

