

Lot n° : 19
Section : ZP
N° : -

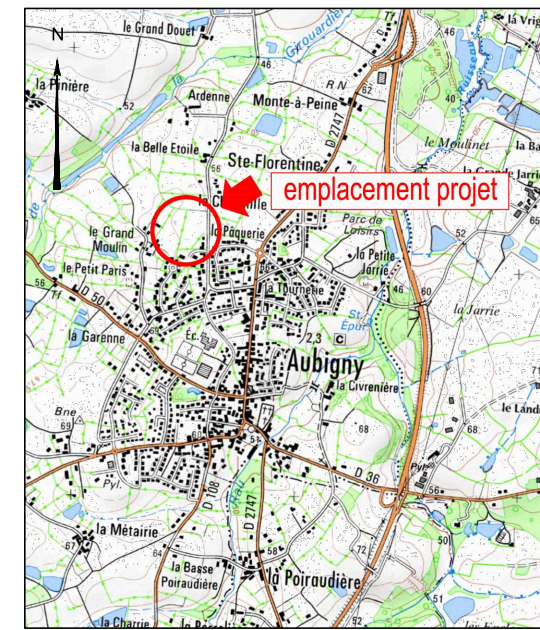
Superficie : 299 m²
Superficie de plancher maximale : 250m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE D'AUBIGNY-LES CLOUZEUX
ZAC de la Belle Etoile - Tranche 5A

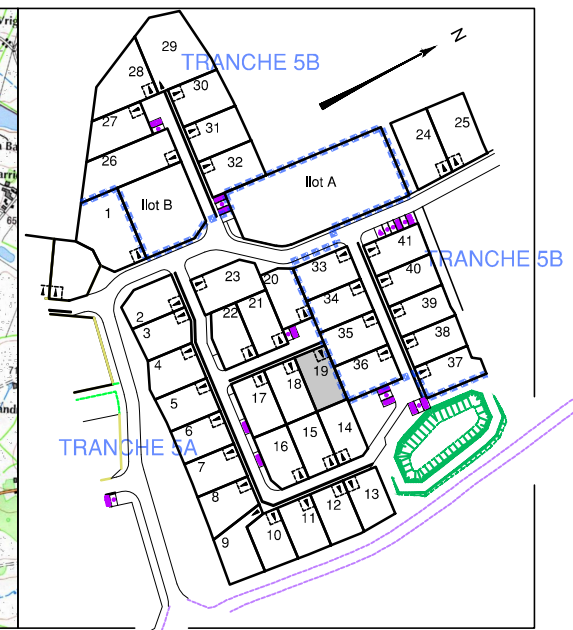
Chapitre II - Terrain cédé

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Maître d'Ouvrage



22, rue Benjamin Franklin
85000 LA ROCHE SUR YON



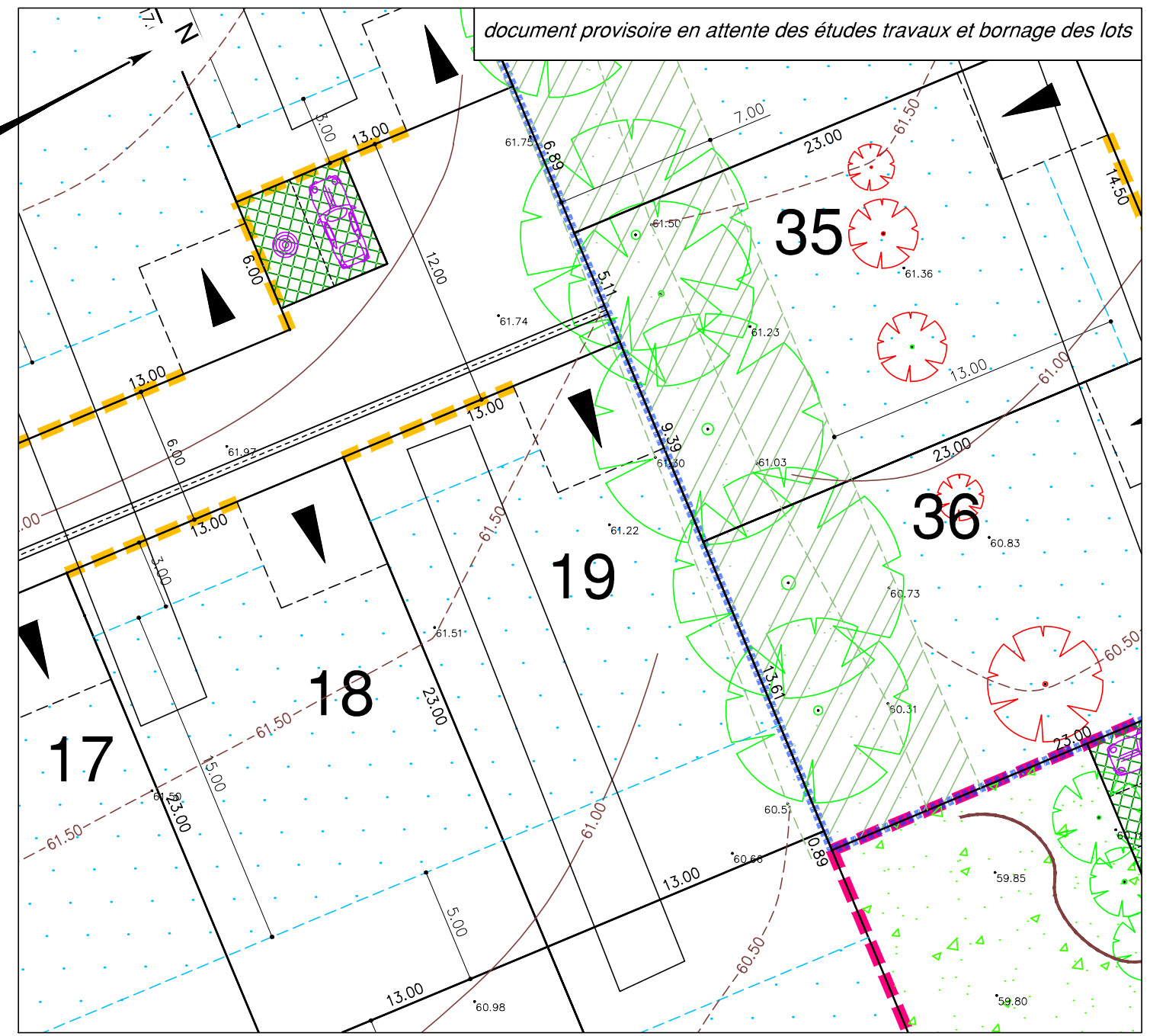
www.geouest.fr

46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER L24168
Référence AUTOCAD L24168-ind.DWG

DATE 02/04/2025
DATE DE MODIFICATION 20/05/2025

ECHELLE 1/250



LEGENDE

- Limite de tranche 5A/5B
- Zone d'implantation du bâtiment principal (des annexes ainsi que la réalisation de piscines seront autorisées en dehors de cette zone suivant prescriptions du règlement)
- Zone non constructible de protection de la végétation existante (des abris de jardins seront autorisés sous réserve qu'ils respectent la végétation existante)
- Servitude tous réseaux (zone non constructible)
- Emplacement obligatoire et unique du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum) Tout autre accès sera interdit.
- Arbres existants à conserver au maximum
- Arbres existants supprimés
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Surface paysagée (engazonnement, massif, noue)
- Aire de dépôt des ordures ménagères
- Emplacement des boîtes aux lettres collectives
- Emplacement des places de stationnement publiques

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)

tranchée pour les fouilles archéologiques



www.geouest.fr