Lot n° : **13**

Section : ER

N° : -

Superficie provisoire : 1235 m²

(avant bornage périmètrique)

Superficie de plancher maximale : 240 m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE LA ROCHE SUR YON

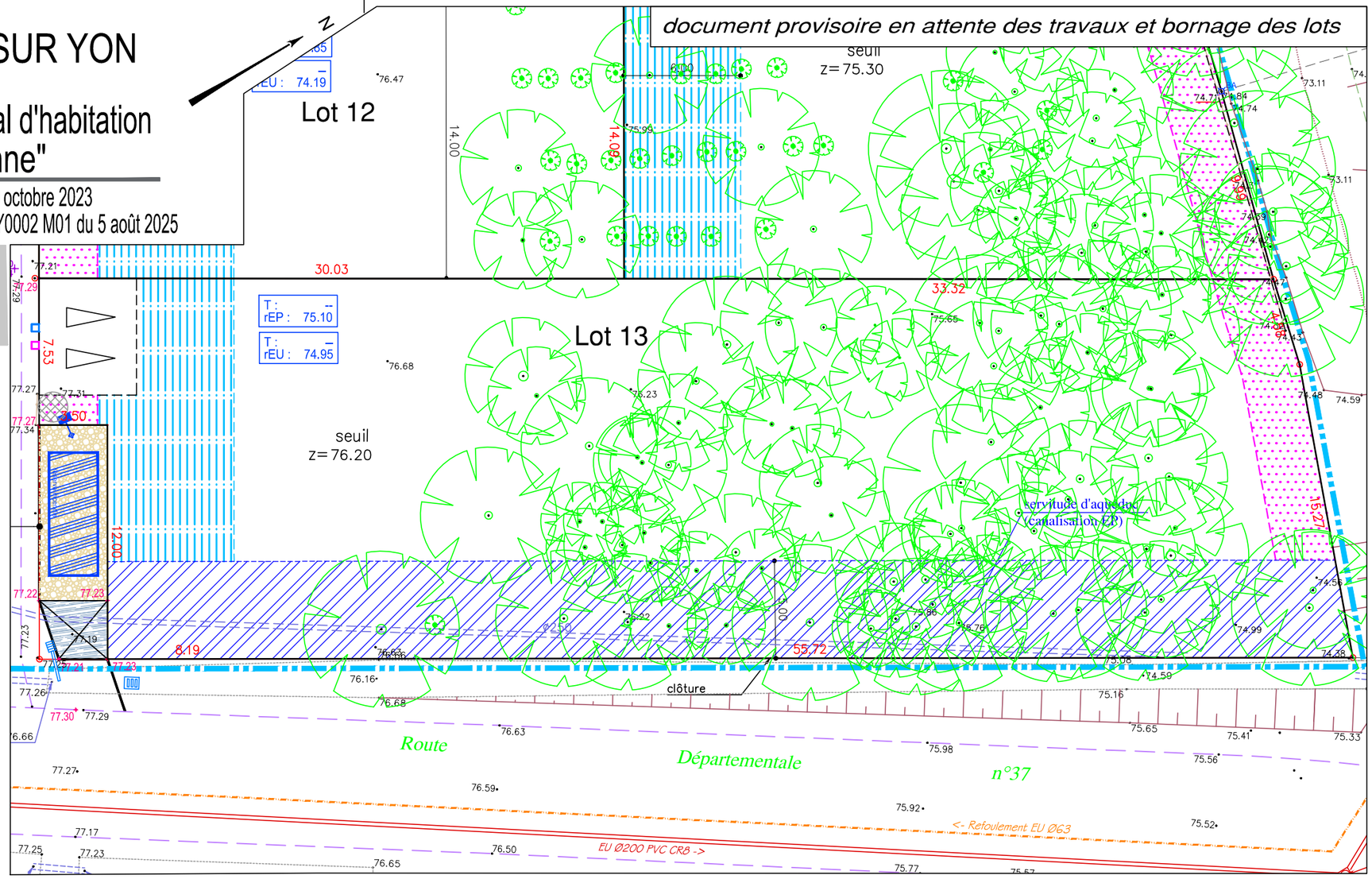
RD 37

Lotissement à usage principal d'habitation "Les Jardins de Sainte Anne"

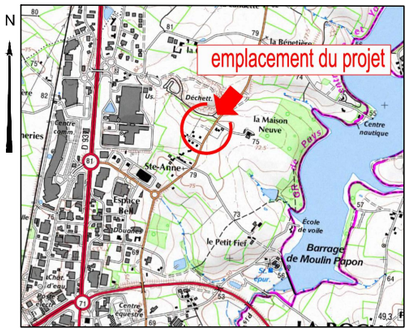
autorisé par arrêté N°PA 085 191 23 Y0002 du 9 octobre 2023

autorisé par arrêté modificatif N°PA 085 191 23 Y0002 M01 du 5 août 2025

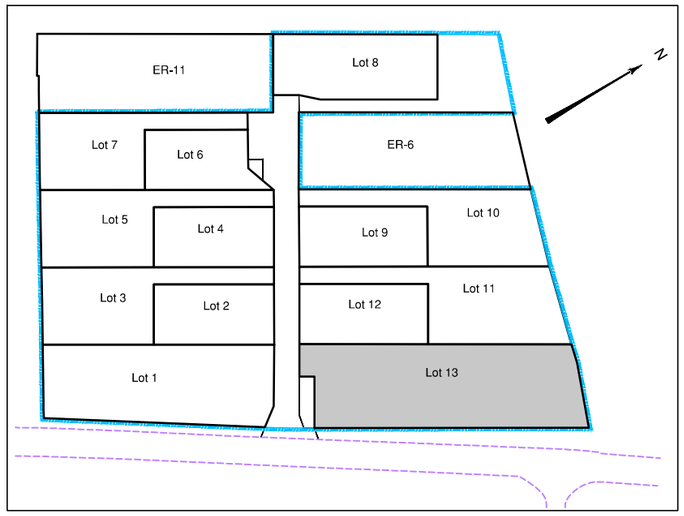
PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE



PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Zone non constructible
- Zone d'implantation obligatoire d'au moins 50% de la façade principale de la construction
- Servitude d'aqueduc canalisation EP (zone non constructible)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile (parking privatif libre)
- Aire de dépot des ordures ménagères
- seuil z=--.-- : Cote de seuil (niveau fini RDC) minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF)

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicitif)

- 00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 – cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- T : / rEU : 00.00 – cote tampon du regard EU / cote radier du branchement EU => cotes projet (à vérifier sur place)
- T : / rEP : 00.00 – cote tampon du regard EP / cote radier du branchement EP => cotes projet (à vérifier sur place)
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/ du regard téléphone et du citerneau AEP
- 00.00 – cotation des lots avant bornage périmètrique
- signe d'appartenance
- signe de mitoyenneté
- borne OGE

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage

TERIMMO ATLANTIQUE – AMENAGEUR - PROMOTEUR

Paysagiste - Concepteur

Lorraine DONDAINAS

Géomètre-Expert - VRD

GÉOUEST – DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT – GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DOSSIER *L11483*
Référence AUTOCAD *L11483IND.DWG*

DATE *01/09/2025*
DATE DE MODIFICATION

ECHELLE *1/250*

0 5m 10m 20m

www.geouest.fr