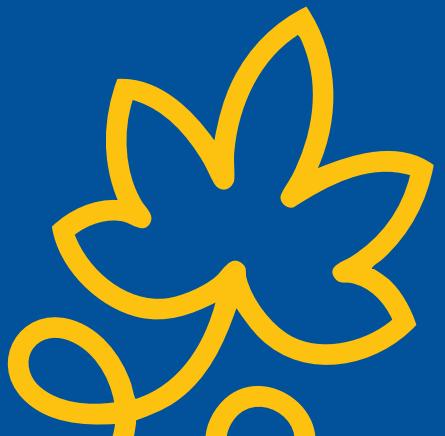




# LE LOROUX BOTTEREAU

**Lotissement**



13

## TERRAINS À BÂTIR

viabilisés & libres de constructeur

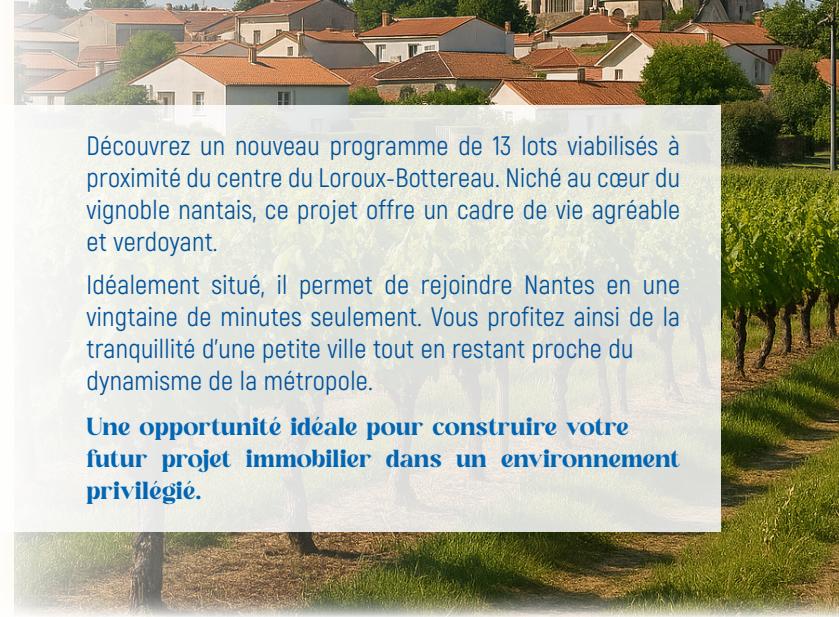
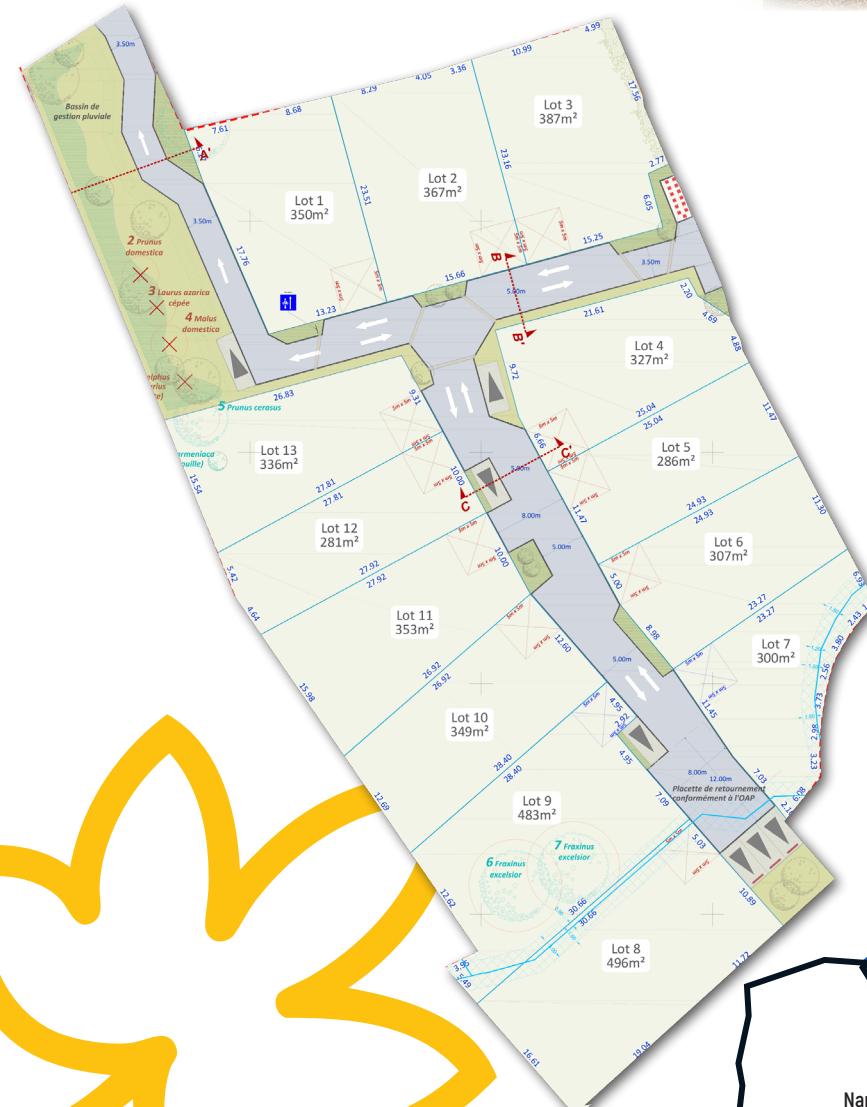
# LES FLÂNERIES

Alliez sérénité et confort de vie en plein cœur de bourg, & à deux pas de Nantes.

## 13 terrains

viables & libres de constructeur

de **281 m<sup>2</sup>** à **496 m<sup>2</sup>**



Découvrez un nouveau programme de 13 lots viabilisés à proximité du centre du Loroux-Bottereau. Niché au cœur du vignoble nantais, ce projet offre un cadre de vie agréable et verdoyant.

Idéalement situé, il permet de rejoindre Nantes en une vingtaine de minutes seulement. Vous profitez ainsi de la tranquillité d'une petite ville tout en restant proche du dynamisme de la métropole.

**Une opportunité idéale pour construire votre futur projet immobilier dans un environnement privilégié.**

*à proximité*

► 650 m Arrêt Bus  
**LIGNE 330/333**



Doulon / St Sébastien-sur-Loire

► 10 min de la porte 44  
du périphérique  
de Nantes



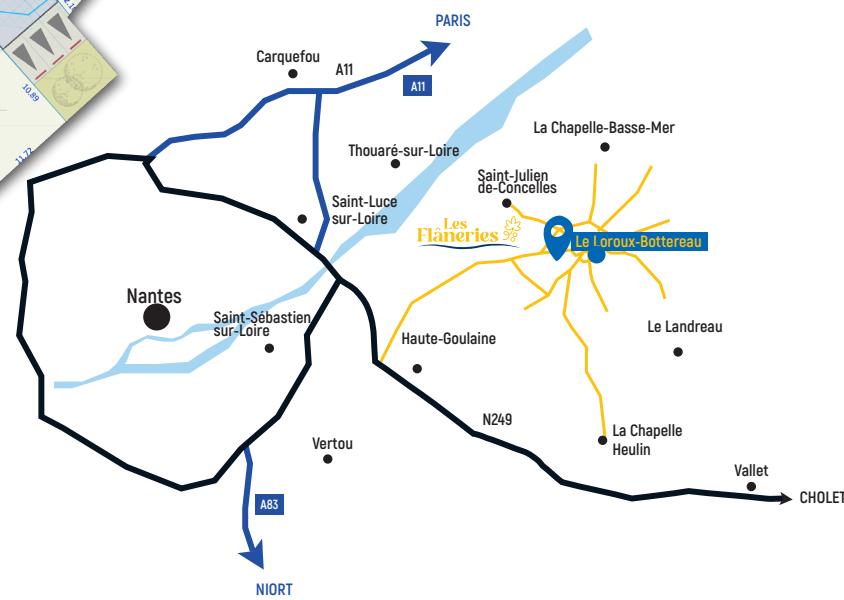
► 5 min des Commerces et  
services de proximité  
du Loroux-Bottereau



► Écoles et Collège



► Piscine



COMMERCIALISATION

 [www.terimmo-atlantique.com](http://www.terimmo-atlantique.com)

TERIMMO ATLANTIQUE - 22 Rue Benjamin Franklin - Le Phoenix - 85000 La Roche-sur-Yon

02 51 41 06 15 ♦ [contact@terimmo-atlantique.com](mailto:contact@terimmo-atlantique.com)

**TERIMMO**  
ATLANTIQUE  
AMENAGEUR - PROMOTEUR