

Lot n° :

15

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE LA ROCHE SUR YON

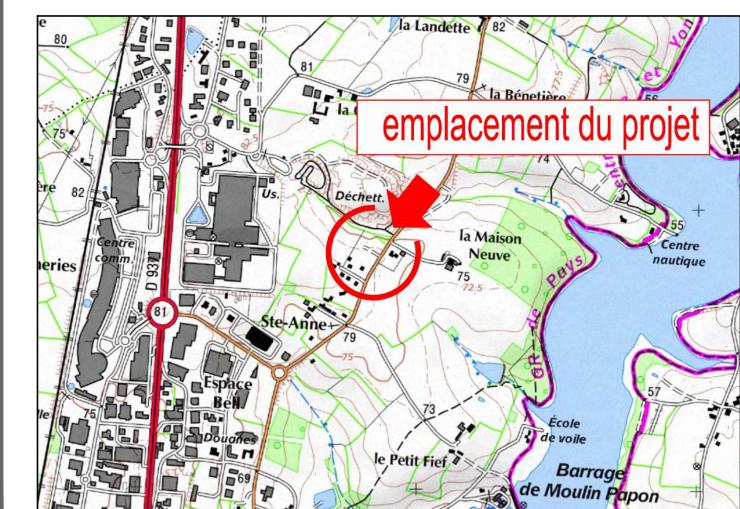
RD 37

Lotissement à usage principal d'habitation
"Les Jardins de Sainte Anne"

permis d'aménager en cours d'instruction

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



Maître d'Ouvrage



22, rue Benjamin Franklin
Bâtiment Le Phoenix
85000 LA ROCHE-SUR-YON

Géomètre-Expert - VRD

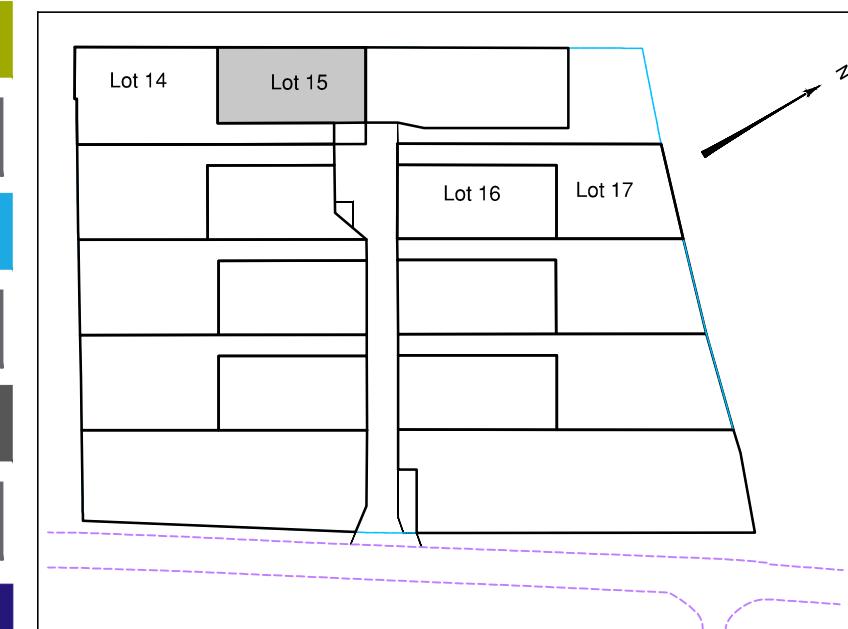


DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

PLAN D'ENSEMBLE



LÉGENDE

Périmètre du Lotissement

Zone non constructible

Zone d'implantation obligatoire d'au moins 50% de la façade principale de la construction

Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)

Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile (parking privatif libre)

signe d'appartenance
signe de mitoyenneté
borne OGE

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

0.00 - cote terrain naturel (nivellation effectuée avant travaux de viabilité)
0.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)

□ - regard tabouret EU
□ - regard tabouret EP

T : 00.00 - cote tampon du regard EU
rEU : 00.00 - cote radier du branchement EU } => cotes projet (à vérifier sur place)

T : 00.00 - cote tampon du regard EP
rEP : 00.00 - cote radier du branchement EP } => cotes projet (à vérifier sur place)

○ - candélabre
○ - emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP

0.00 - cotation des lots avant bornage périphérique

△ - poteau incendie à poser

Ouvrages hors sols :
Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.

Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Électrique, GAZ, Téléphone, candélabres).