

Lot n° : 26

Section : AO

Nº : -

Superficie : 337 m²

Superficie de plancher maximale : 240 m²

Maître d'ouvrage



22, rue Benjamin Franklin
Bâtiment Le Phoenix
85000 LA ROCHE-SUR-YON

Architectes



DGA Architectes et Associés
5, Rue Georges Legagneux
BP 90303
85 500 LES HERBIERS
tel: 02 51 67 17 83
contact@dga-architectes.com

AADP
17, avenue Jean Jaurès
85 100 LES SABLES D'OLONNE
tél : 02 51 32 17 36
t.duranteau@aadp-architectes.com

Paysagiste - Concepteur

Lorraine DONDAINAS



Géomètre - Expert



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE MOUILLERON LE CAPTIF

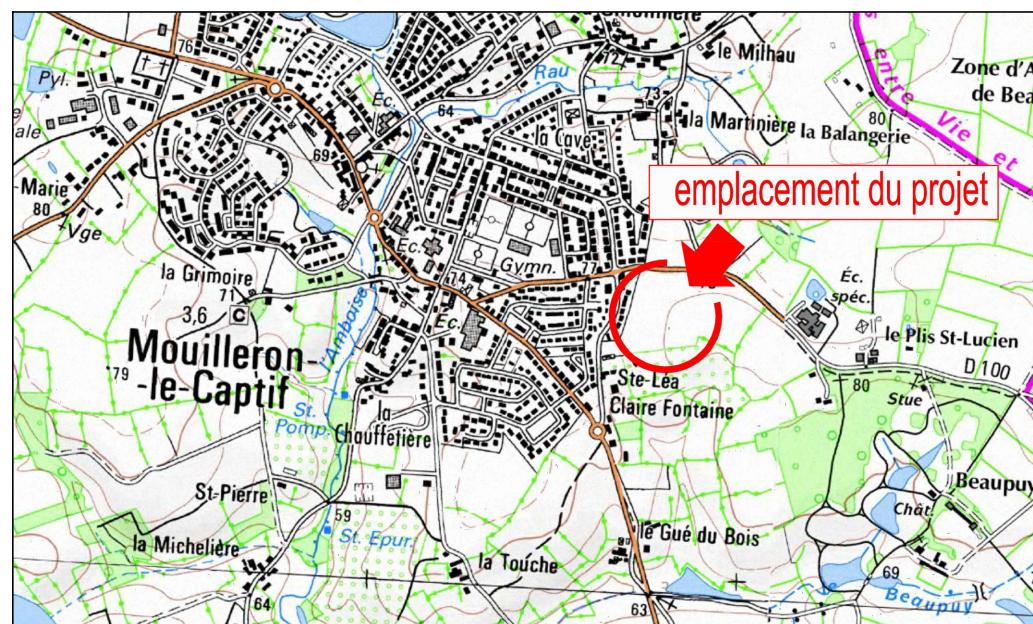
Rue de Beaupuy - Rue Sainte-Léa

LOTISSEMENT A USAGE D'HABITATION LE DOMAIN DES ARTISTES - TRANCHE 2

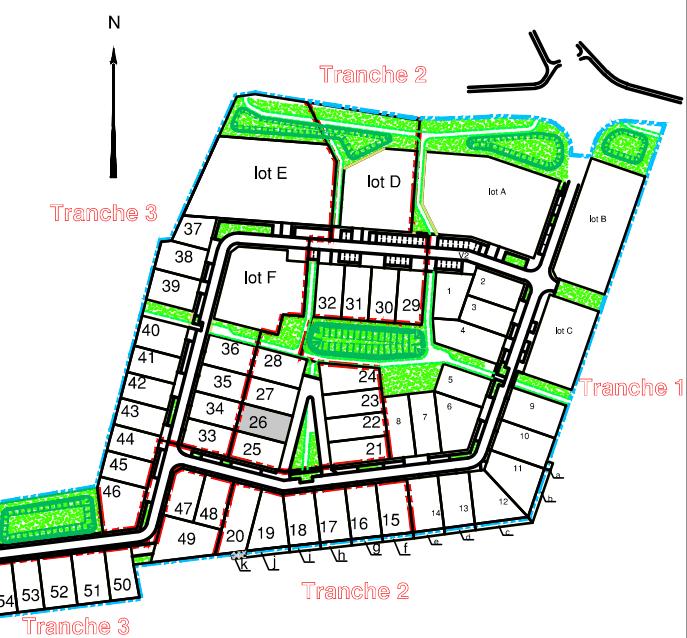
autorisé par arrêté N°PA 085 155 23 Y0003 du 22 JUILLET 2023

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LÉGENDE CLÔTURE

- Absence de clôture à privilégié Sinon, clôture d'une hauteur maximale de 1,50m composé des plantations doublées :
 - d'un grillage métallique (type grillage à mouton) et poteau bois;
 - d'une clôture en bois.Ces clôtures seront réalisés en retrait de 0,80m de la limite avec les voies.
 - Clôture d'une hauteur maximale de 1,80 mètres composée :
 - Soit d'un grillage doublé d'une haie vive ;
 - Soit de clôtures en bois.
 - Clôture d'une hauteur maximale de 1,80 mètres composée :
 - Soit d'un soubassement maçonnerie de 0,80 mètre maximum en maçonnerie traditionnelle ou enduite identique à la construction principale, surmonté d'un grillage ou d'un dispositif à clair voie, ou de panneau de bois, pvc, aluminium doublée ou non d'une haie vive;
 - Soit d'un grillage doublé d'une haie vive ;
 - Soit de clôtures en bois.
 - Clôture grillagée d'une hauteur de 1,80 mètres mise en place par l'aménageur en 2ième phase des travaux. La plantation d'une haie restera à la charge des acquéreurs
 - Clôture de type grillage à mouton d'une hauteur de 1,50 m mise en place par l'aménageur.

document provisoire avant établissement des plans DCE et bornage des lots

