

Lot n° : **27**

Section : AO

N° : -

Superficie : 337 m<sup>2</sup>

Superficie de plancher maximale : 240 m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage



22, rue Benjamin Franklin  
Bâtiment Le Phoenix  
85000 LA ROCHE-SUR-YON

Architectes



DGA Architectes et Associés  
5, Rue Georges Legagneux  
BP 90303  
85 500 LES HERBIERS  
tel: 02 51 67 17 83  
contact@dga-architectes.com

AADP  
17, avenue Jean Jaurès  
85 100 LES SABLES D'OLONNE  
tél : 02 51 32 17 36  
t.duranteau@aadp-architectes.com

Paysagiste - Concepteur

Lorraine DONDAINAS



Géomètre - Expert



www.geouest.fr

46 rue B. Franklin - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

# COMMUNE DE MOUILLERON LE CAPTIF

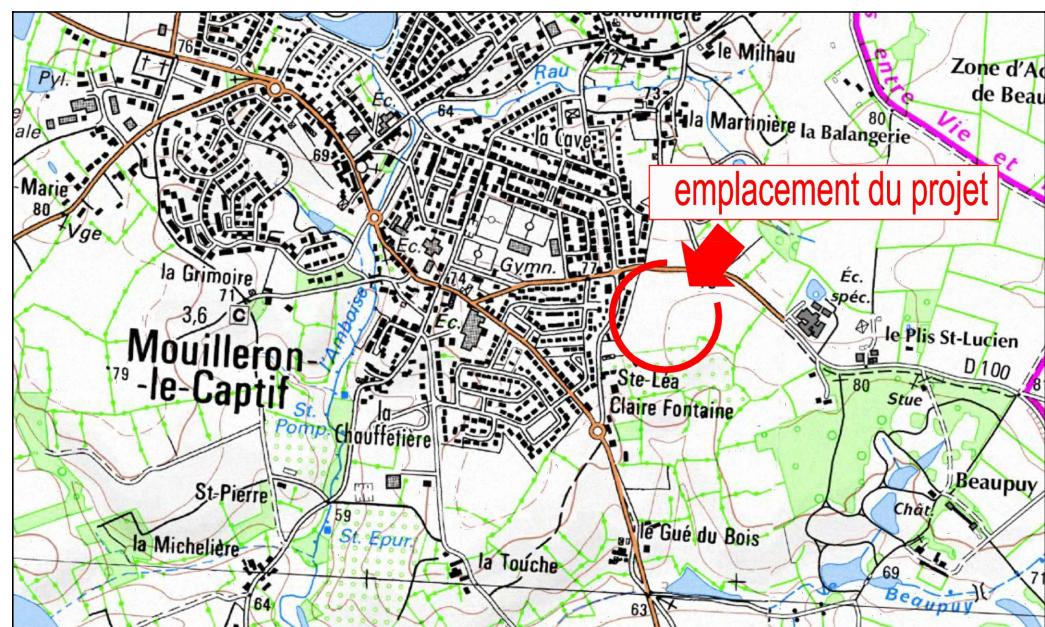
Rue de Beaupuy - Rue Sainte-Léa

## LOTISSEMENT A USAGE D'HABITATION LE DOMAINE DES ARTISTES - TRANCHE 2

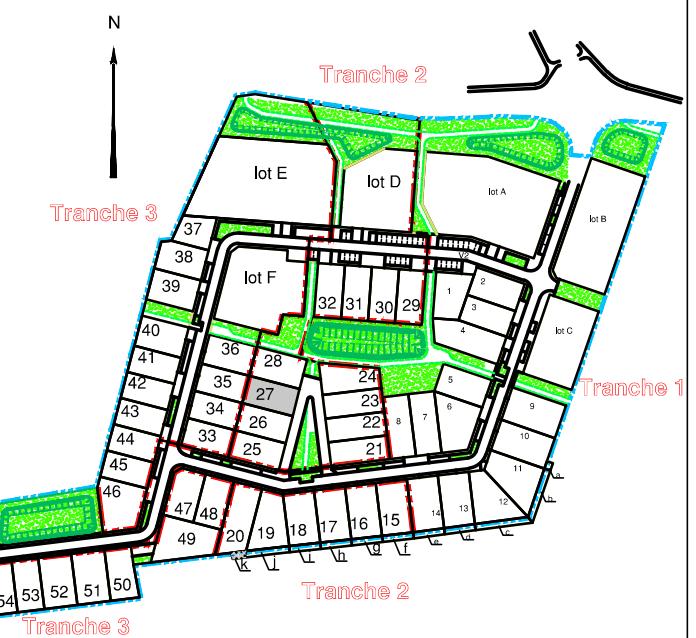
autorisé par arrêté N°PA 085 155 23 Y0003 du 22 JUILLET 2023

### PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

#### PLAN DE SITUATION



#### PLAN D'ENSEMBLE



#### LEGENDE CLÔTURE

- Absence de clôture à privilégier Sinon, clôture d'une hauteur maximale de 1,50m composé de plantations doublées :
  - d'un grillage métallique (type grillage à mouton) et poteau bois;
  - d'une clôture en bois.Ces clôtures seront réalisées en retrait de 0,80m de la limite avec les voies.
- Clôture d'une hauteur maximale de 1,80 mètres composée :
  - Soit d'un grillage doublé d'une haie vive ;
  - Soit de clôtures en bois.
- Clôture d'une hauteur maximale de 1,80 mètres composée :
  - Soit d'un soubassement maçonné de 0,80 mètre maximum en maçonnerie traditionnelle ou enduite identique à la construction principale, surmonté d'un grillage ou d'un dispositif à clair voie, ou de panneau de bois, pvc, aluminium doublée ou non d'une haie vive;
  - Soit d'un grillage doublé d'une haie vive ;
  - Soit de clôtures en bois.
- Clôture grillagée d'une hauteur de 1,80 mètres mise en place par l'aménageur en 2<sup>e</sup> phase des travaux. La plantation d'une haie restera à la charge des acquéreurs
- Clôture de type grillage à mouton d'une hauteur de 1,50 mètres mise en place par l'aménageur.

36

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

T : 80.25
rEP : 79.05
T : 80.25
rEU : 78.85

<table border="