

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Lot n° : **248**

Section : **ZL**

N° : **393-436**

7, Impasse Simone Feuvre

Superficie : **362m<sup>2</sup>**

Superficie de plancher maximale : **180m<sup>2</sup>**

Maître d'Ouvrage



Brossardière Aménagement  
Moulin Neuf  
85 000 LA ROCHE SUR YON



Terrimo Atlantique  
22, Rue Benjamin Franklin  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 41 06 15



SAFIR  
Moulin Neuf  
85 000 LA ROCHE SUR YON

Paysagiste - Concepteur

Lorraine DODAINAS  
GEOUEST



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

[www.geouest.fr](http://www.geouest.fr)

46 rue B. Franklin - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - [contact@geouest.fr](mailto:contact@geouest.fr)

# VILLE DE LA ROCHE SUR YON

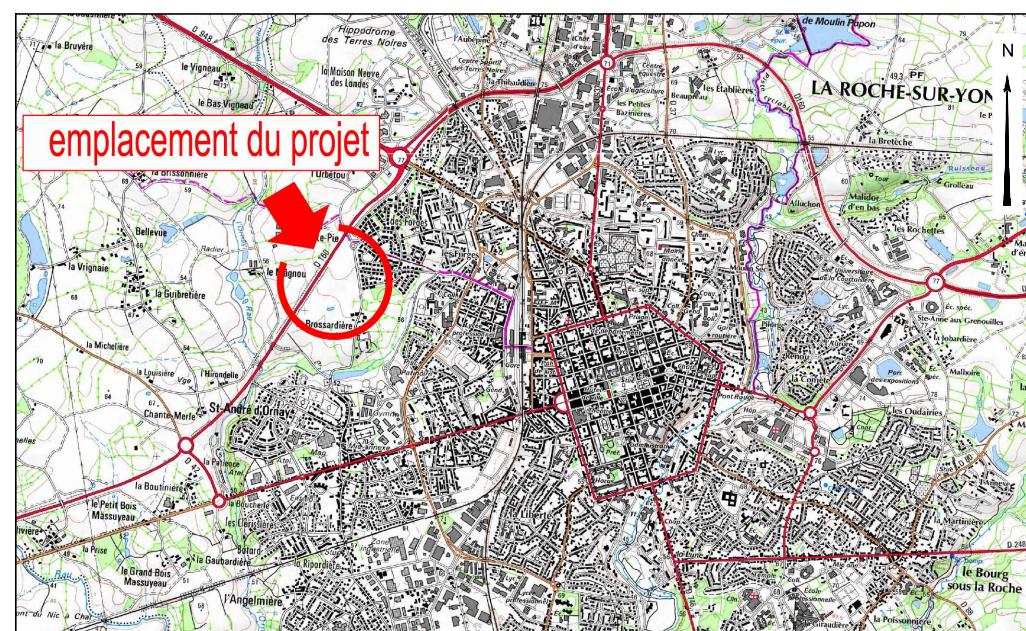
Rue de la Brossardière

Lotissement à usage principal d'habitation  
"Les Domaines de la Brossardière" Ilot 5 - Tranche 8

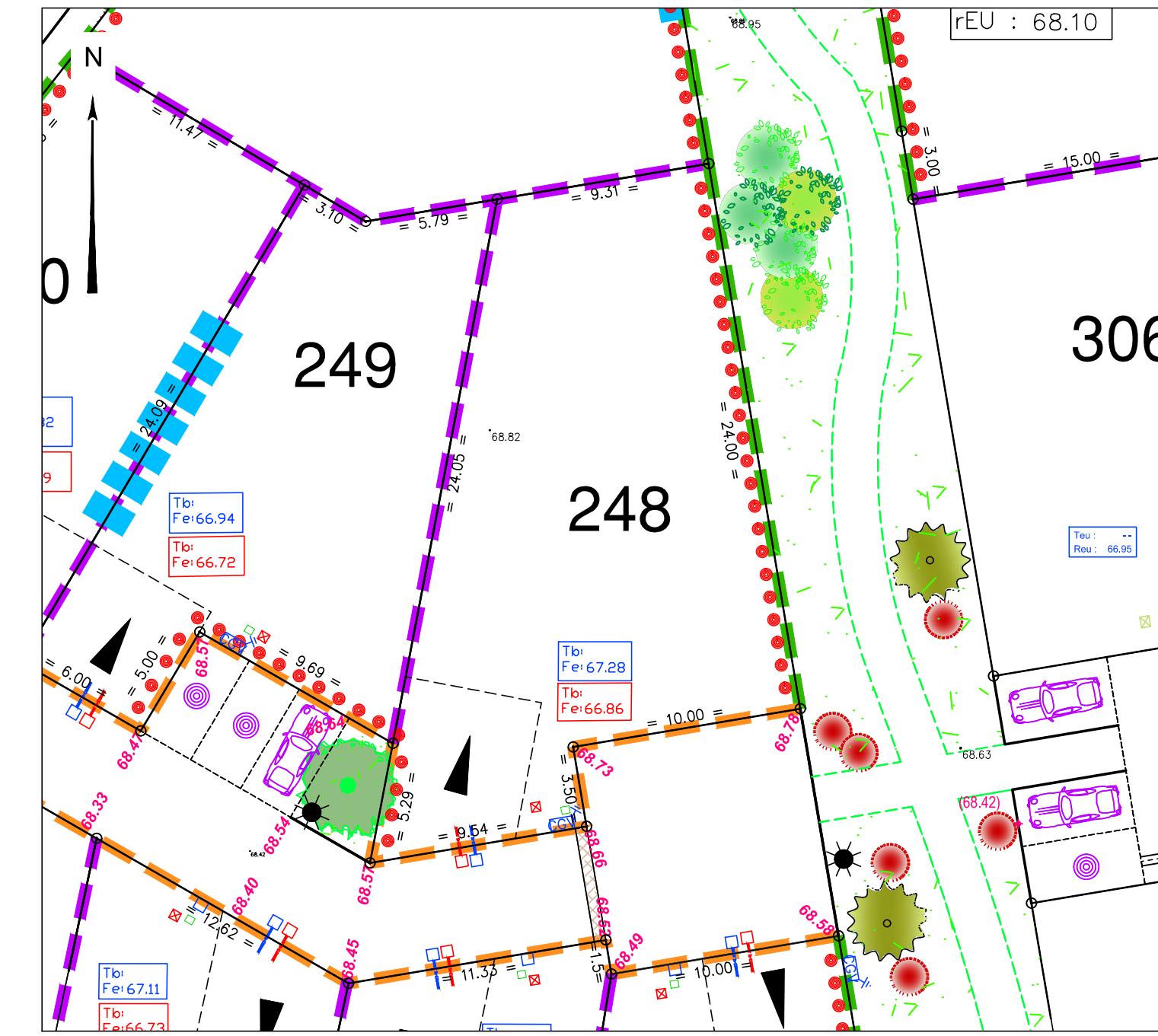
autorisé par arrêté n° PA 085 191 24 Y0002 du 24 octobre 2024  
arrêté modificatif en cours

## PLAN INDIVIDUEL

## PLAN DE SITUATION



## PLAN D'ENSEMBLE



### LEGENDE

- [Hachure rose] Zone non constructible
- [Cercle rouge] Accès automobile privatif interdit
- [Ligne bleue] Implantation partielle obligatoire en limite séparative
- [Ligne orange] Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif (dimension 6.00m x 5.00m minimum et 6.00m x 6.00m minimum le long des voies de 5m de largeur)
- [Carré bleu] Emplacement des places de stationnement publiques
- [Cercle vert] Plantation projetée (emplacement de principe)
- [Carré bleu] Espace Vert (engazonnement)
- [Cercle bleu] Végétation existante conservée

### LEGENDE CLÔTURE

- [Ligne orange] Clôture à l'alignement sur la voie portant l'accès au lot
- [Ligne violette] Clôture en limites séparatives et en fonds de lots ne donnant pas sur des espaces communs ou des voies de circulation
- [Ligne verte] Clôture en limites séparatives et en fonds de lots donnant sur des espaces communs ou des voies de circulation

Ouvrages hors sols : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (niveling effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- Tbi: Fe: 00.00 - cote tampon du regard EU
- Tbi: Fe: 00.00 - cote radier du branchement EU }=> cotes suivant plan de récolelement
- Tbi: Fe: 00.00 - cote tampon du regard EP
- Tbi: Fe: 00.00 - cote radier du branchement EP }=> cotes suivant plan de récolelement
- CGV CGV - coffret électrique/GAZ
- regard téléphone
- citerneau AEP
- candélabre



Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Électricité, GAZ, Téléphone, candélabres).

