Lot n° : **261**

Section : ZL

N° : 406

4, rue Marcel Guintard

Superficie : 406m²

Superficie de plancher maximale : 190m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE LA ROCHE SUR YON

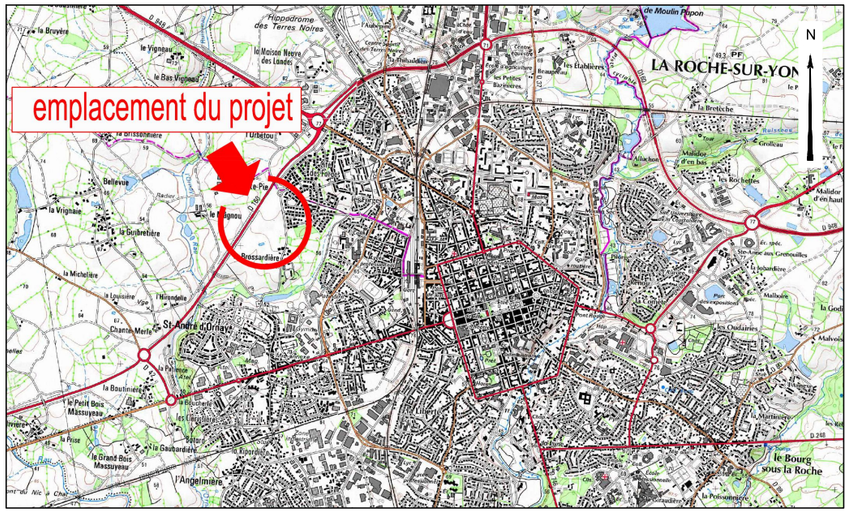
Rue de la Brossardière

Lotissement à usage principal d'habitation "Les Domaines de la Brossardière" Ilot 5 - Tranche 8

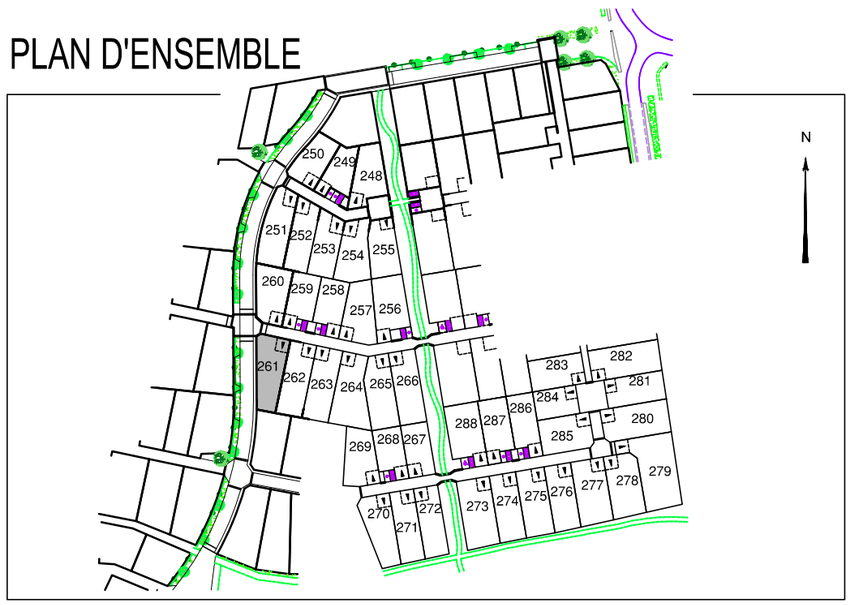
autorisé par arrêté n° PA 085 191 24 Y0002 du 24 octobre 2024
arrêté modificatif en cours

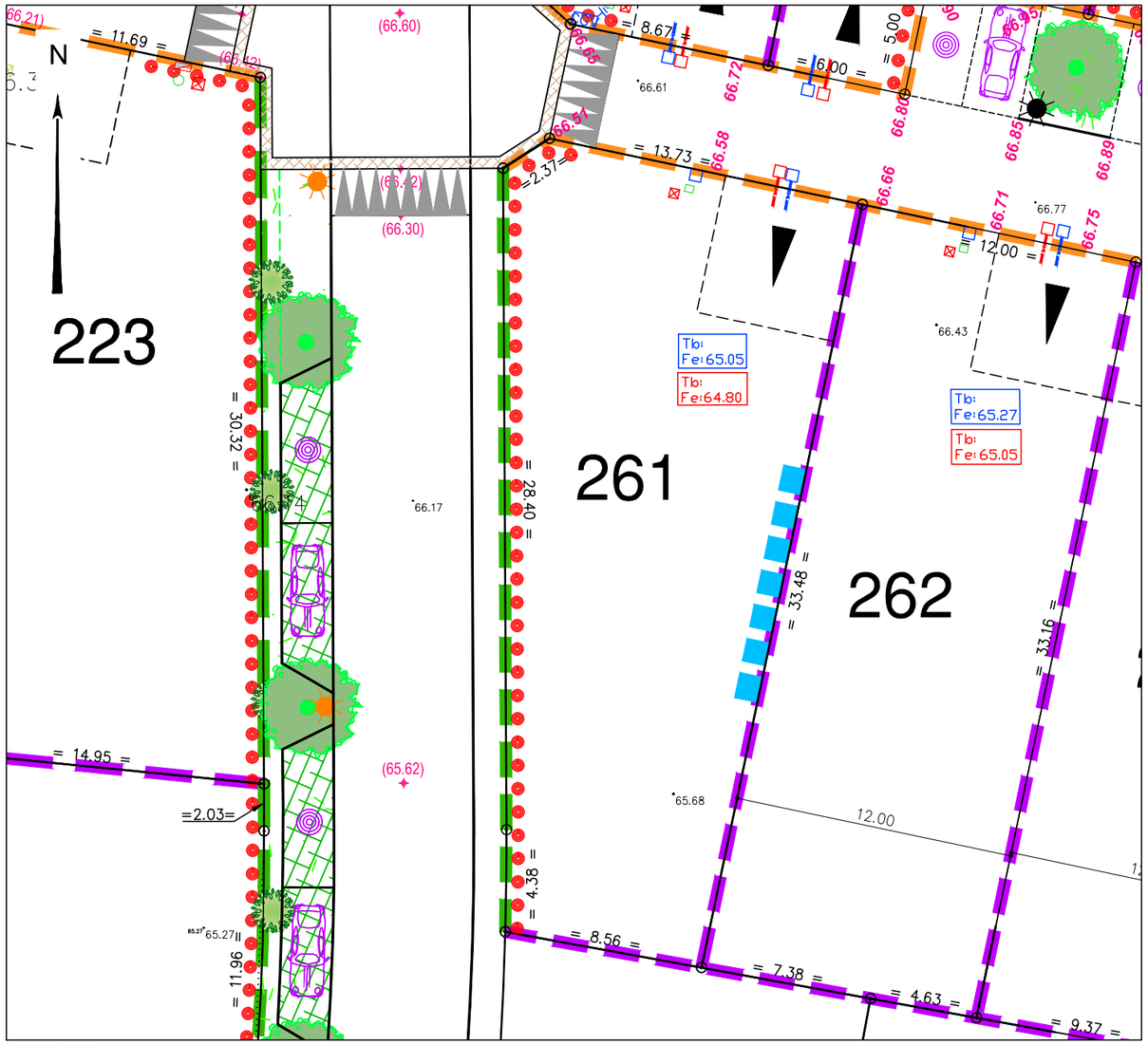
PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE





LEGENDE

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Implantation partielle obligatoire en limite séparative
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif (dimension 6.00m x 5.00m minimum et 6.00m x 6.00m minimum le long des voies de 5m de largeur)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement)
- Végétation existante conservée

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 – cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- Tlo: Fe: 00.00 – cote tampon du regard EU / cote radier du branchement EU => cotes suivant plan de récolement
- Tlo: Fe: 00.00 – cote tampon du regard EP / cote radier du branchement EP => cotes suivant plan de récolement
- CGV – coffret électrique/GAZ
- regard téléphone
- citerneau AEP
- candélabre
- borne OGE

LÉGENDE CLÔTURE

- Clôture à l'alignement sur la voie portant l'accès au lot
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots ne donnant pas sur des espaces communs ou des voies de circulation
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots donnant sur des espaces communs ou des voies de circulation

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage

Brossardière Aménagement
Moulin Neuf
85 000 LA ROCHE SUR YON

Terimmo Atlantique
22, Rue Benjamin Franlin
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 41 06 15

SAFIR
Moulin Neuf
85 000 LA ROCHE SUR YON

Paysagiste - Concepteur
Lorraine DODAINAS
GEOUEST

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr
46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DOSSIER *L24.550*
Référence AUTOCAD *L24550-ind.DWG*

DATE *18/09/2024*
DATE DE MODIFICATION 08/01/2025
08/01/2026

ECHELLE *1/250*

0 5m 10m 20m

www.geouest.fr