

Lot n° : **265**

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE LA ROCHE SUR YON

Rue de la Brossardière

Lotissement à usage principal d'habitation
"Les Domaines de la Brossardière" Ilot 5 - Tranche 8

autorisé par arrêté n° PA 085 191 24 Y0002 du 24 octobre 2024
arrêté modificatif en cours

Section : **ZL**
N° : **410**
12, rue Marcel Quintard

Superficie : **410m²**

Superficie de plancher maximale : **190m²**

Maître d'Ouvrage



Brossardière Aménagement
Moulin Neuf
85 000 LA ROCHE SUR YON



Terrimo Atlantique
22, Rue Benjamin Franklin
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 41 06 15



AFIR
Moulin Neuf
85 000 LA ROCHE SUR YON

Paysagiste - Concepteur

Lorraine DODAINAS
GEOUEST



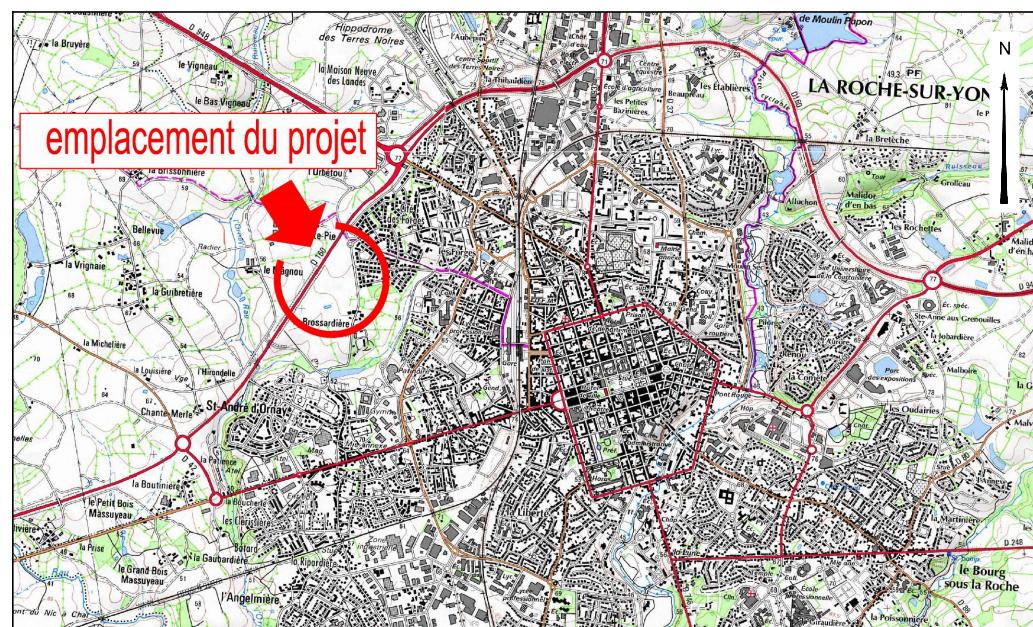
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

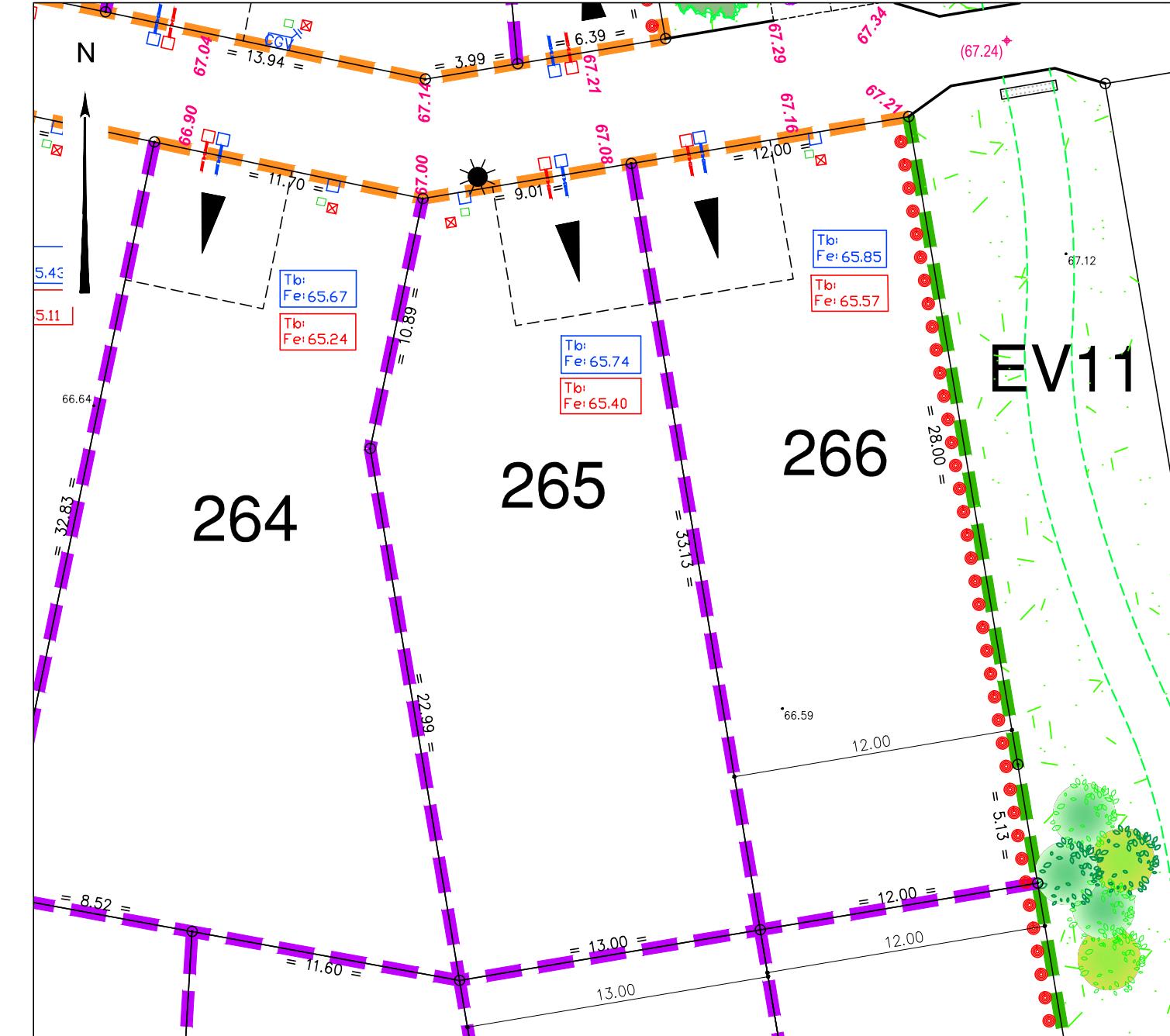
46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Implantation partielle obligatoire en limite séparative
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif (dimension 6.00m x 5.00m minimum et 6.00m x 6.00m minimum le long des voies de 5m de largeur)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement)
- Végétation existante conservée

LÉGENDE CLÔTURE

- Clôture à l'alignement sur la voie portant l'accès au lot
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots ne donnant pas sur des espaces communs ou des voies de circulation
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots donnant sur des espaces communs ou des voies de circulation

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (niveling effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- 00.00 - regard tabouret EU
- 00.00 - regard tabouret EP
- 00.00 - cote tampon du regard EU
- 00.00 - cote radier du branchement EU }=> cotes suivant plan de récolelement
- 00.00 - cote tampon du regard EP
- 00.00 - cote radier du branchement EP }=> cotes suivant plan de récolelement
- CGV - coffret électrique/GAZ
- CGV - regard téléphone
- CGV - citerneau AEP
- CGV - candélabre



Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Électricité, GAZ, Téléphone, candélabres).

