

Lot n° : 283

Section : ZL

N° : 424

27, impasse Madeleine Chusseau

Superficie : 343m²

Superficie de plancher maximale : 170m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE LA ROCHE SUR YON

Rue de la Brossardière

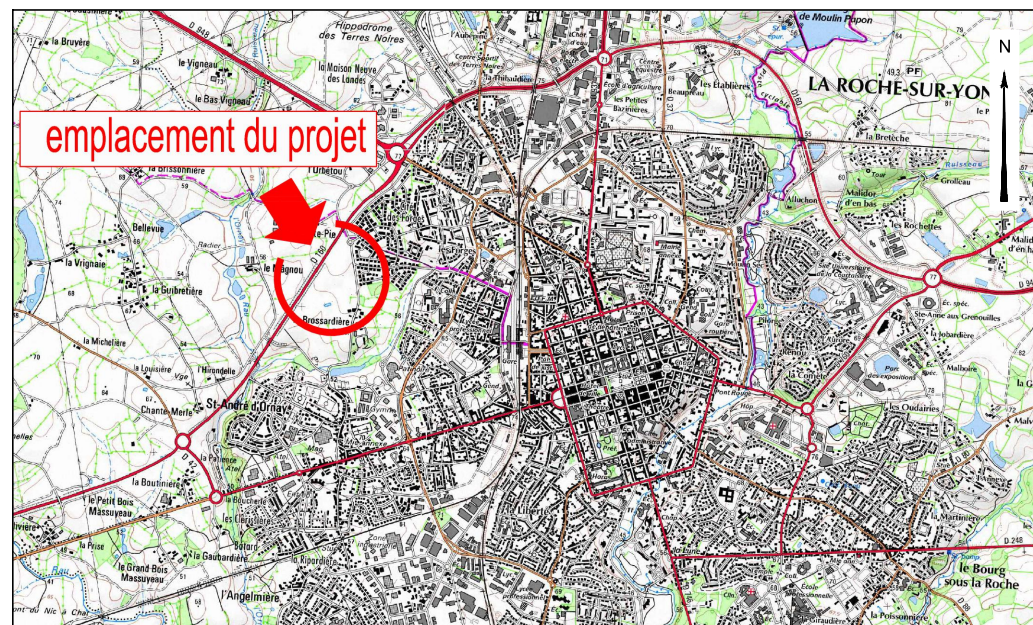
Lotissement à usage principal d'habitation

"Les Domaines de la Brossardière" Ilot 5 - Tranche 8

autorisé par arrêté n° PA 085 191 24 Y0002 du 24 octobre 2024
arrêté modificatif en cours

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Maître d'Ouvrage



Brossardière Aménagement
Moulin Neuf
85 000 LA ROCHE SUR YON



Terimmo Atlantique
22, Rue Benjamin Franlin
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 41 06 15



SAFIR
Moulin Neuf
85 000 LA ROCHE SUR YON

Paysagiste - Concepteur

Lorraine DODAINAS
GEOQUEST



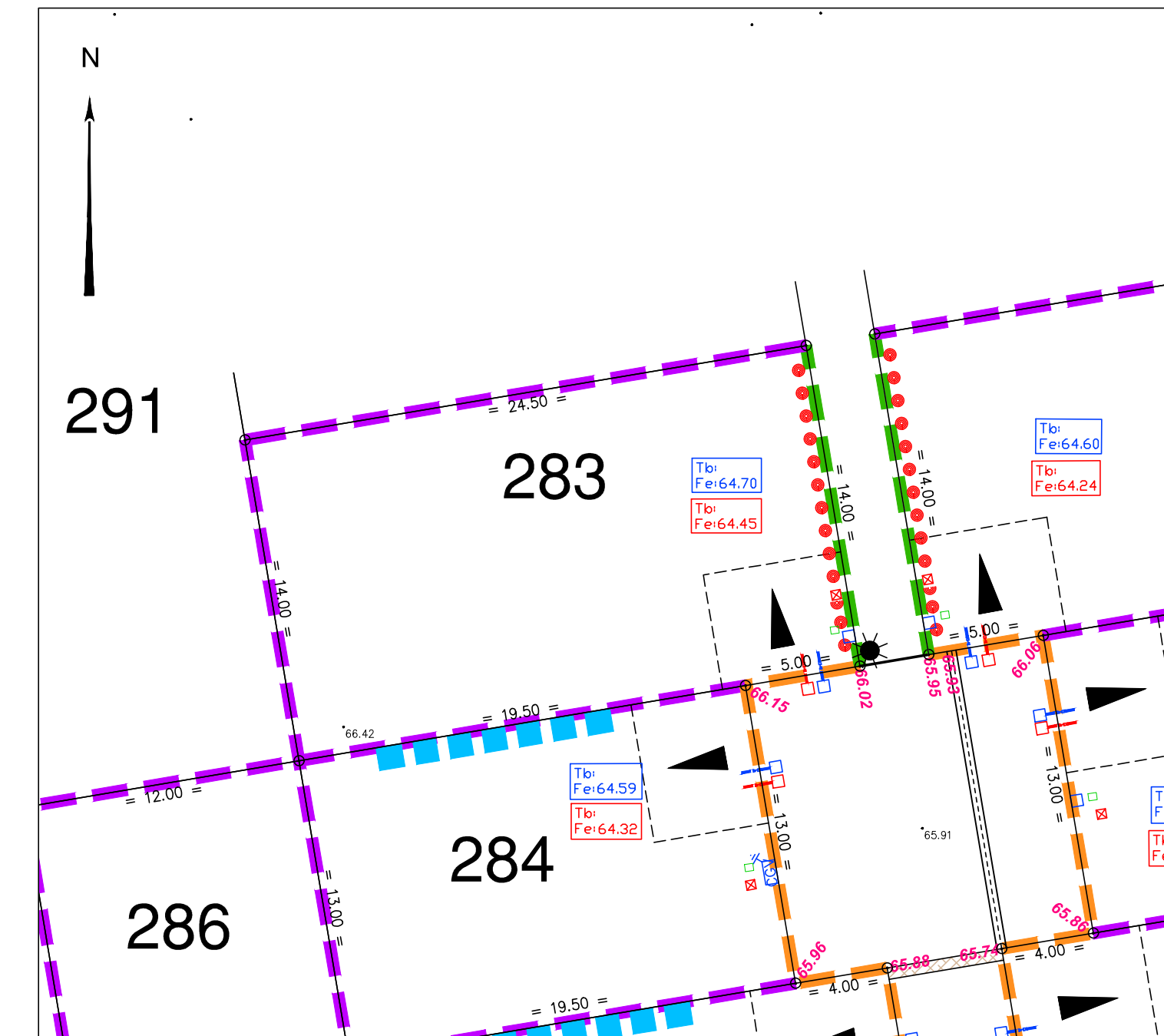
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

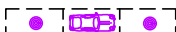
46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER *L24.550*
Référence AUTOCAD *L24550-ind.DWG*

DATE 18/09/2024
DATE DE MODIFICATION 08/01/2025
08/01/2026



LEGENDE

- | | |
|---|---|
|  | Zone non constructible |
|  | Accès automobile privatif interdit |
|  | Implantation partielle obligatoire en limite séparative |
|  | Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif
(dimension 6.00m x 5.00m minimum et 6.00m x 6.00m minimum
le long des voies de 5m de largeur) |
|  | Emplacement des places de stationnement publiques |
|  | Plantation projetée (emplacement de principe) |
|  | Espace Vert (engazonnement) |
|  | Végétation existante conservée |

LÉGENDE CLÔTURE

- | | |
|---|---|
|    | Clôture à l'alignement sur la voie portant l'accès au lot |
|    | Clôture en limites séparatives et en fonds de lots ne donnant pas sur des espaces communs ou des voies de circulation |
|    | Clôture en limites séparatives et en fonds de lots donnant sur des espaces communs ou des voies de circulation |

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- cote tampon du regard EU } => cotes suivant plan de récolement
- cote radier du branchement EU
- cote tampon du regard EP } => cotes suivant plan de récolement
- cote radier du branchement EP
- coffret électrique/GAZ
- regard téléphone
- citerneau AEP
- candélabre
- borne OGE



Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EV, Imagerie, GAZ, Téléphone, candélabres).



www.geouest.fr