

# résidence ÉQUATORIA



CHALLANS

Votre résidence entre ville & nature



POUR HABITER OU INVESTIR

24 appartements

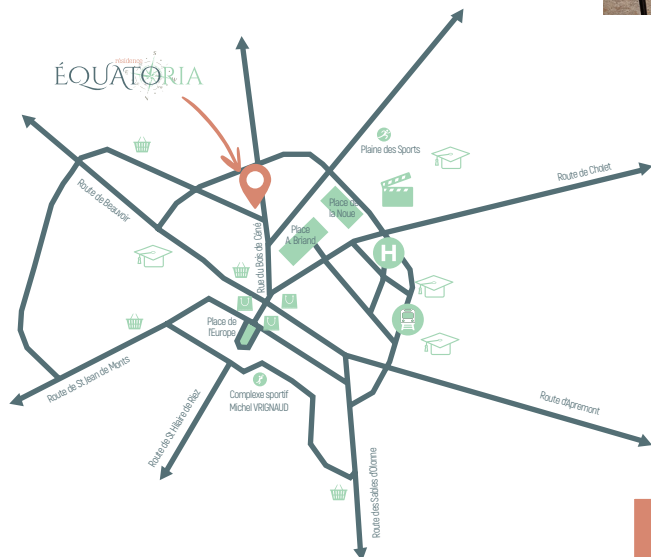
Du T2 au T3

# DES PRESTATIONS DE QUALITE



Équatoria se distingue par ses prestations soignées, pensées pour le confort et le bien-être des résidents :

- 3 niveaux (R+2 + attique),
- 17 appartements T3 et 7 T2
- Balcons, terrasses et/ou jardins privés,
- Ascenseur, local vélos sécurisé, stationnements privés et garages,
- Accès sécurisé avec visiophone.
- Isolation phonique et thermique renforcée.



## UNE ADRESSE IDEALE, DES SERVICES A PROXIMITE

Idéalement située rue de Bois de Céné, la résidence Equatoria bénéficie d'un emplacement privilégié, entre dynamisme urbain et tranquillité résidentielle.

Proche de tous les services de proximité, elle offre un cadre de vie pratique au quotidien.

**TERIMMO**  
ATLANTIQUE  
AMENAGEUR - PROMOTEUR

### SCCV EQUATORIA

22 rue Benjamin Franklin  
Bât Le Phoenix  
85 000 LA ROCHE sur YON

Restons en contact

02 51 41 06 15

SCCV EQUATORIA - Société civile immobilière de construction-vente au capital de 1000 € - Siret : 82403893900024

\* Illustrations non contractuelles. Architectes : AADP Atelier d'architecture Duranteau. Illustrations : Arka Studios. Conception : Ideacomm

## BOUGER

- À quelques pas du centre-ville,
- À 1 km de la gare SNCF,
- Facilité d'accès aux grands axes vers La Roche-sur-Yon et Les Sables-d'Olonne,
- À 45 minutes de Nantes et son aéroport international.

## SE DIVERTIR

- Plages vendéennes à 20 minutes,
- Centre de bien-être, cinéma, bowling, bibliothèque, hippodrome,
- Plus de 200 associations (sport, culture, loisirs, social...).

## VIVRE

- Commerces : boulangeries, hypermarchés, banques, pharmacies, restaurants, La Poste...
- 5 marchés hebdomadaires toute l'année,
- Services médicaux : centre hospitalier, médecins, infirmières, kinésithérapeutes, dentistes...