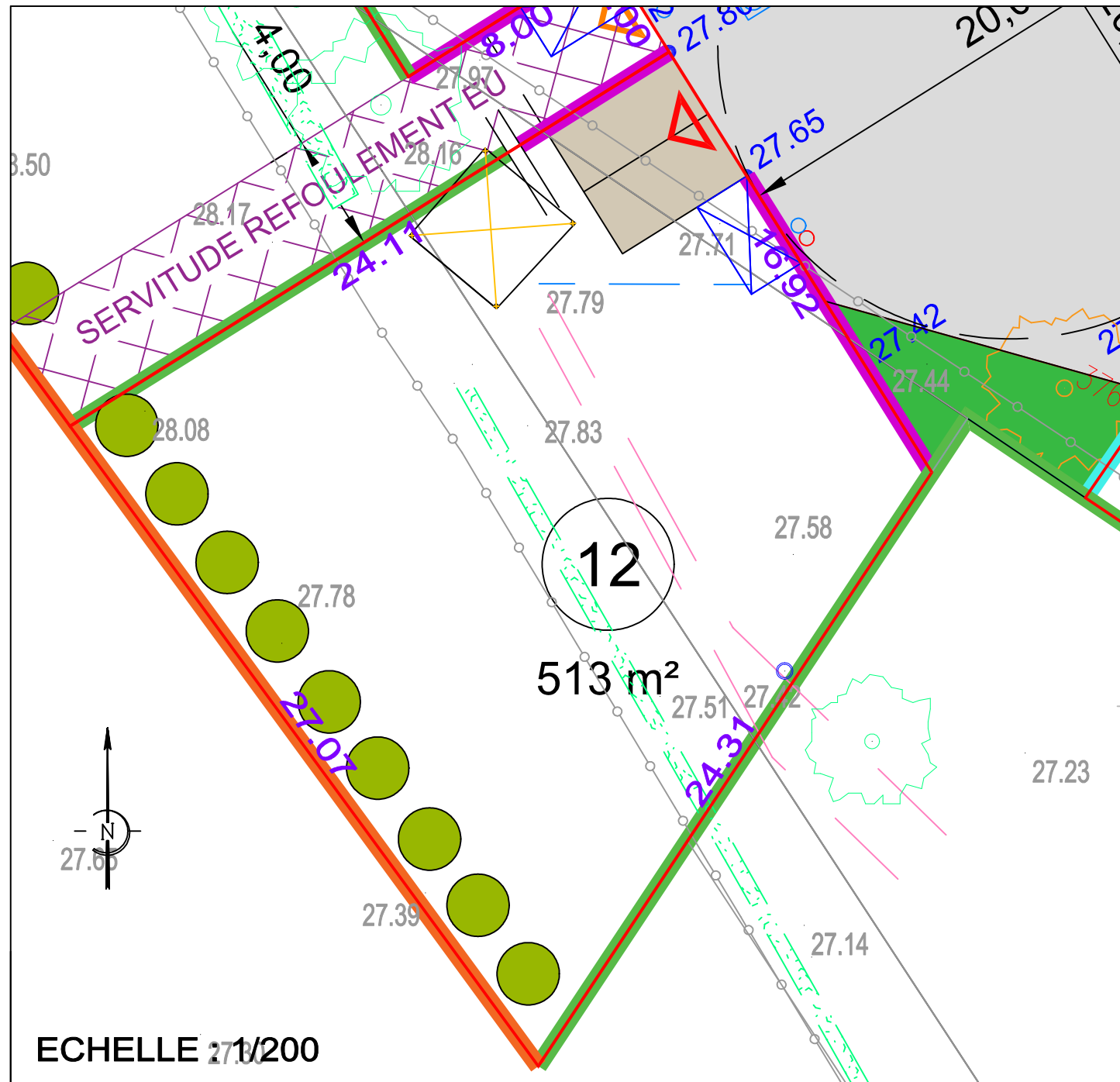







# PLAN DE PRESCRIPTIONS DES CLOTURES



ECHELLE : 1/200

## LEGENDE DES PRESCRIPTIONS DES CLOTURES

### CLÔTURES À CHARGE ACQUÉREUR

-  Clôture allant jusqu'au droit de la façade sur rue.
-  Si clôtures, elles respecteront les prescriptions de l'article 11, page 7 du règlement écrit PA10.1 indice A.
-  Si clôtures, elles seront minérales ou végétales avec une hauteur maximale de 1.80m.
-  Si clôtures, elles seront composées d'un mur bahut de 0.80m surmonté ou non d'un dispositif à claire-voie avec pilier, l'ensemble ne dépassant 1.50m.
-  Si clôtures, elles seront composées d'un grillage doublé d'une haie d'essences locales et variées, l'ensemble d'une hauteur maximale de 1.80m. hors emprise servitude de refolement.

Maître d'Ouvrage :



SARL L'IMMOBILIER DU SOLEIL

22 rue Benjamin Franklin - Bât Le Phoenix  
85 000 LA ROCHE SUR YON  
Tél : 02.51.41.06.15  
web : www.terimmo-atlantique.com  
E mail : p.privat@terimmo-atlantique.com

Architecte Urbaniste :



ADAUC  
Cyrille ROCHER

5 Boulevard du Manoir Saint-Lô  
44300 NANTES  
Adresse E Mail : cro@adauc.fr

## COMMUNE DE MONTBERT LOTISSEMENT " LE PRE DES LANDES "

LOT 12

Adresse :

Permis d'Aménager :  
PA 044 102 25 00002  
du 12 Mars 2026

Cadastre : Section AL n°132p, 133p

Surface Arpentée : 513 m²

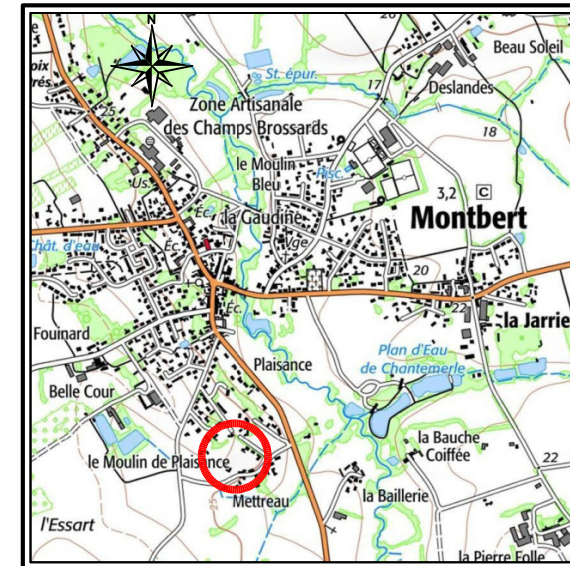
Surface plancher : 240 m²

Servitude Particulière :

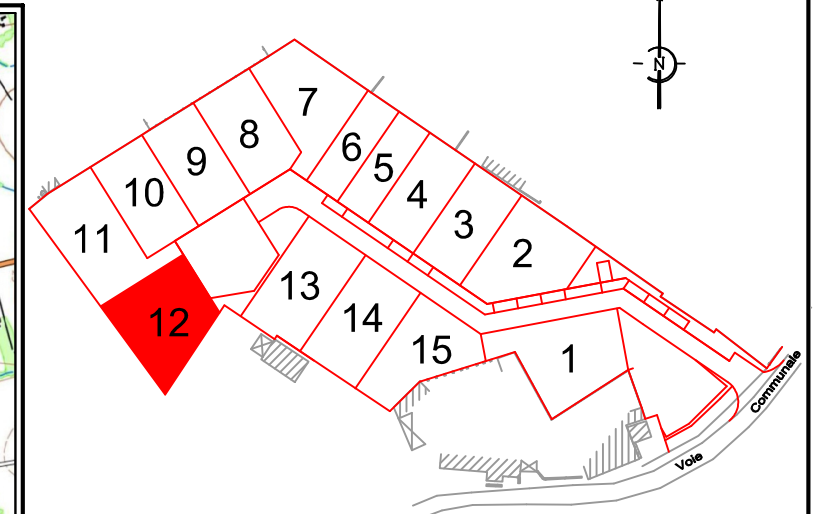
OUI

NON

### PLAN DE SITUATION



### PLAN D'ENSEMBLE



## PLAN DE VENTE PROVISOIRE



S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS

MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II  
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME  
☎ 02 40 78 60 20 - ✉ cdcconseils@cdcconseils.com  
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière  
85600 MONTAIGU-VEENDEE  
☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com  
Site Internet: www.cdcconseils.com

N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	09.03.2026	Plans de vente provisoires	H.M.	J.D.R.

Dossier 33182

