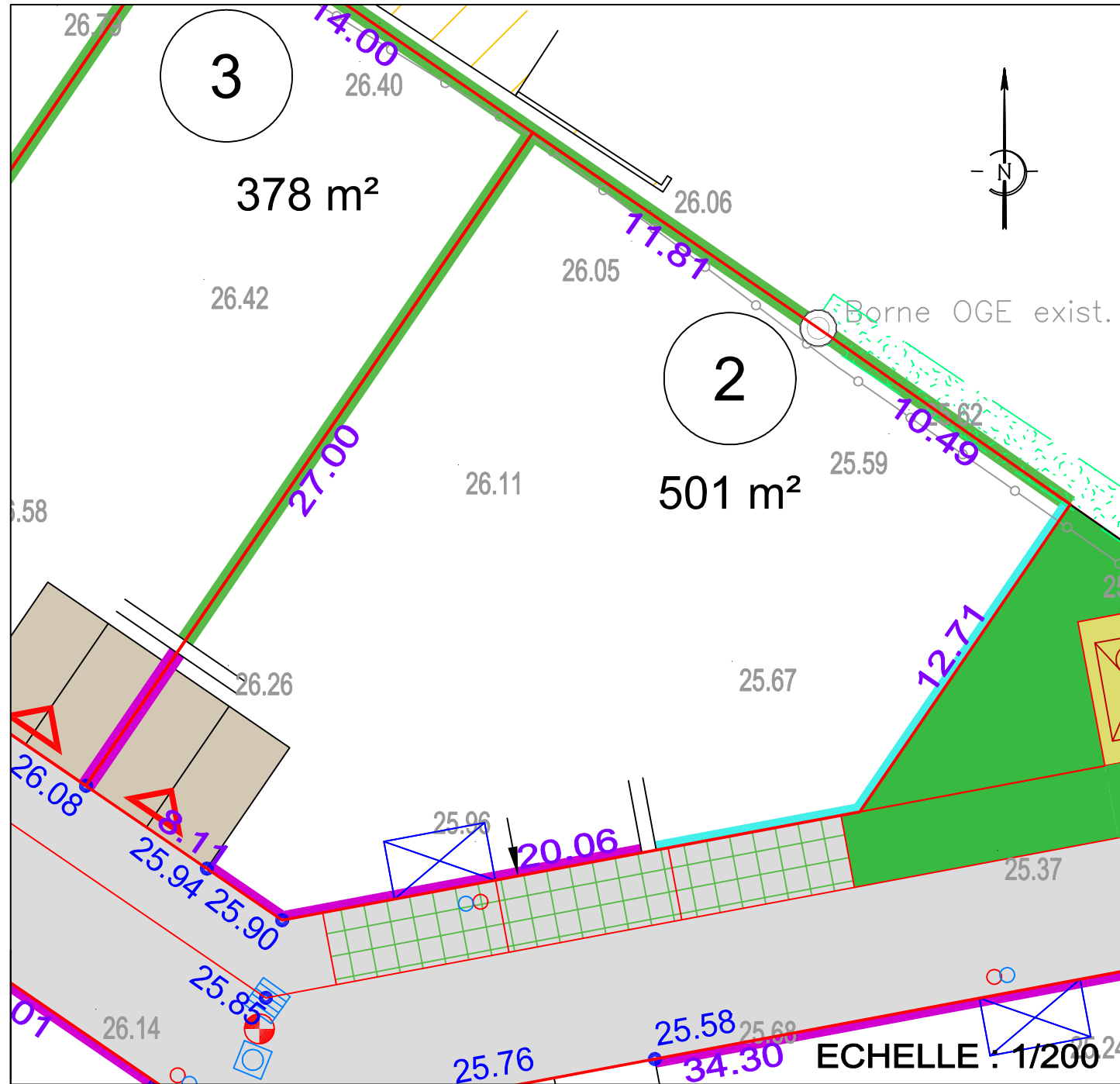







PLAN DE PRESCRIPTIONS DES CLOTURES



LEGENDE DES PRESCRIPTIONS DES CLOTURES

CLÔTURES À CHARGE ACQUÉREUR

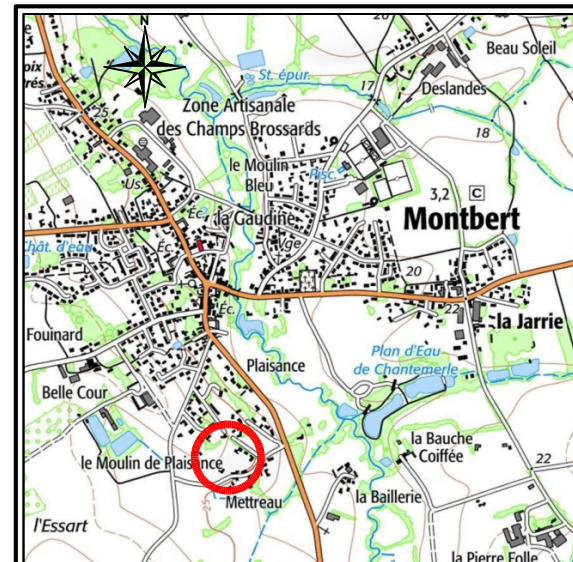
-  Clôture allant jusqu'au droit de la façade sur rue.
-  Si clôtures, elles respecteront les prescriptions de l'article 11, page 7 du règlement écrit PA10.1 indice A.
-  Si clôtures, elles seront minérales ou végétales avec une hauteur maximale de 1.80m.
-  Si clôtures, elles seront composées d'un mur bahut de 0.80m surmonté ou non d'un dispositif à claire-voie avec pilier, l'ensemble ne dépassant 1.50m.
-  Si clôtures, elles seront composées d'un grillage doublé d'une haie d'essences locales et variées, l'ensemble d'une hauteur maximale de 1.80m. hors emprise servitude de refoulement.

Maître d'Ouvrage :  SARL L'IMMOBILIER DU SOLEIL 22 rue Benjamin Franklin - Bât Le Phoenix 85 000 LA ROCHE SUR YON Tél : 02.51.41.06.15 web : www.terimmo-atlantique.com E mail : p.privat@terimmo-atlantique.com	Architecte Urbaniste :  ADAUC Cyrille ROCHER 5 Boulevard du Manoir Saint-Lô 44300 NANTES Adresse E Mail : cro@adauc.fr
---	--

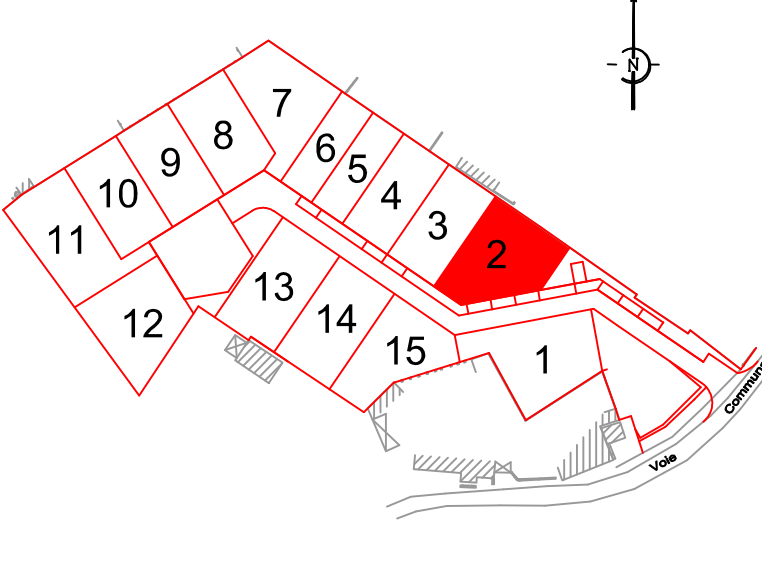
COMMUNE DE MONTBERT LOTISSEMENT " LE PRE DES LANDES "

LOT 2	Adresse :		
Permis d'Aménager : PA 044 102 25 00002 du 12 Mars 2026	Cadastre : Section AL n°132p	Surface Arpentée : 501 m²	Surface plancher : 240 m²
	Servitude Particulière :	OUI <input checked="" type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>


PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE


























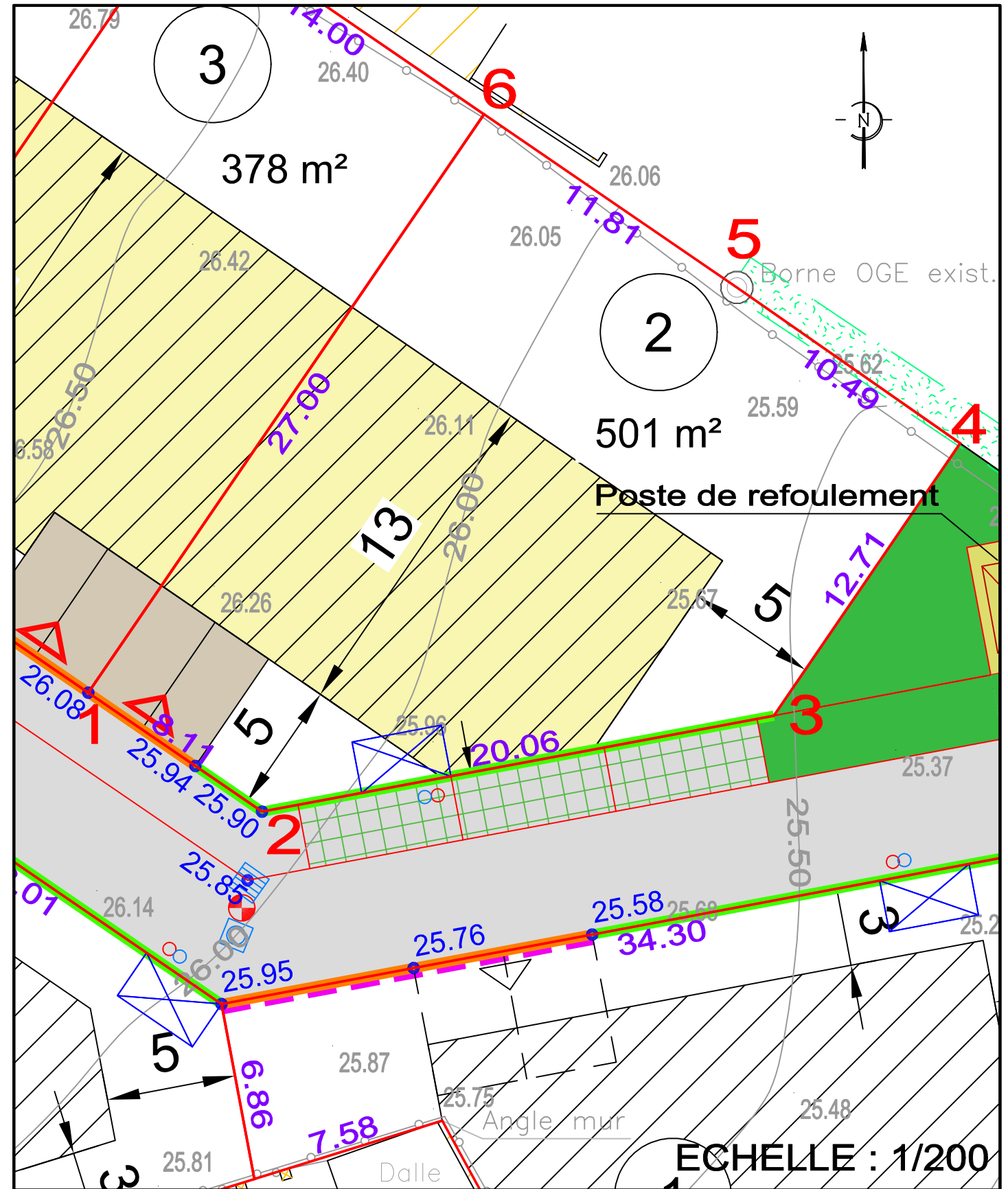
PLAN DE VENTE PROVISOIRE

 S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II 44270 MACHECOUL-SAINT-MEME ☎ 02 40 78 60 20 - ✉ cdcconseils@cdcconseils.com BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière 85600 MONTAIGU-LENDEE ☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com Site Internet: www.cdcconseils.com	N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
	1	09.03.2026	Plans de vente provisoires	H.M.	J.D.R.
Dossier 33182					

PLAN DE COMPOSITION

LÉGENDE

-  ENROBÉ
-  STATIONNEMENT PAVÉS ENHERBÉS
-  ESPACE VERT
-  HAIE EXISTANTE
-  ARBRE OU ARBUSTE EXISTANT
-  ARBUSTE REPRIS SUR LE PROJET
-  ARBRE PROJET
-  HAIE À CHARGE ACQUÉREUR
-  ACCÈS IMPOSÉ : LARGEUR 4.0 m
2 PLACES LIBRES SUR LE LOT
-  2 PLACES EXTÉRIEURES
NON CLOSÉS PAR LOGEMENT :
5.0 x 5.0 > POSITION IMPOSÉE
-  2 PLACES EXTÉRIEURES
NON CLOSÉS PAR LOGEMENT :
7.0 x 5.0 > POSITION IMPOSÉE
-  ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT
LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
-  LA HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
LIMITÉE EN REZ-DE-CHAUSSÉE
-  ACCÈS LOT AUTORISÉ
-  EMBLACEMENT SOUHAITÉ
DES BRANCHEMENTS
-  FONDATION DE MURET
-  CANIVEAU CS1
-  REGARD ET TABOURET EU
-  REGARD ET TABOURET EP
-  GRILLE EP 30x70 ou 40x40
-  7.06
ALTITUDE PROJET VOIRIE
-  35.00
COURBE DE NIVEAU
-  0.00
ALTITUDE DU TERRAIN NATUREL



ECHELLE : 1/200

COORDONNÉES DU PERIMÈTRE - LOT 2				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1359343.95	6215479.16	8.11	100.00g
2	1359350.65	6215474.58	20.06	150.00g
3	1359370.37	6215478.27	12.71	150.00g
4	1359377.55	6215488.76	10.49	100.61g
5	1359368.95	6215494.77	11.81	199.41g
6	1359359.20	6215501.44	27.00	99.97g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EU :
 BRANCHEMENT EP :
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.