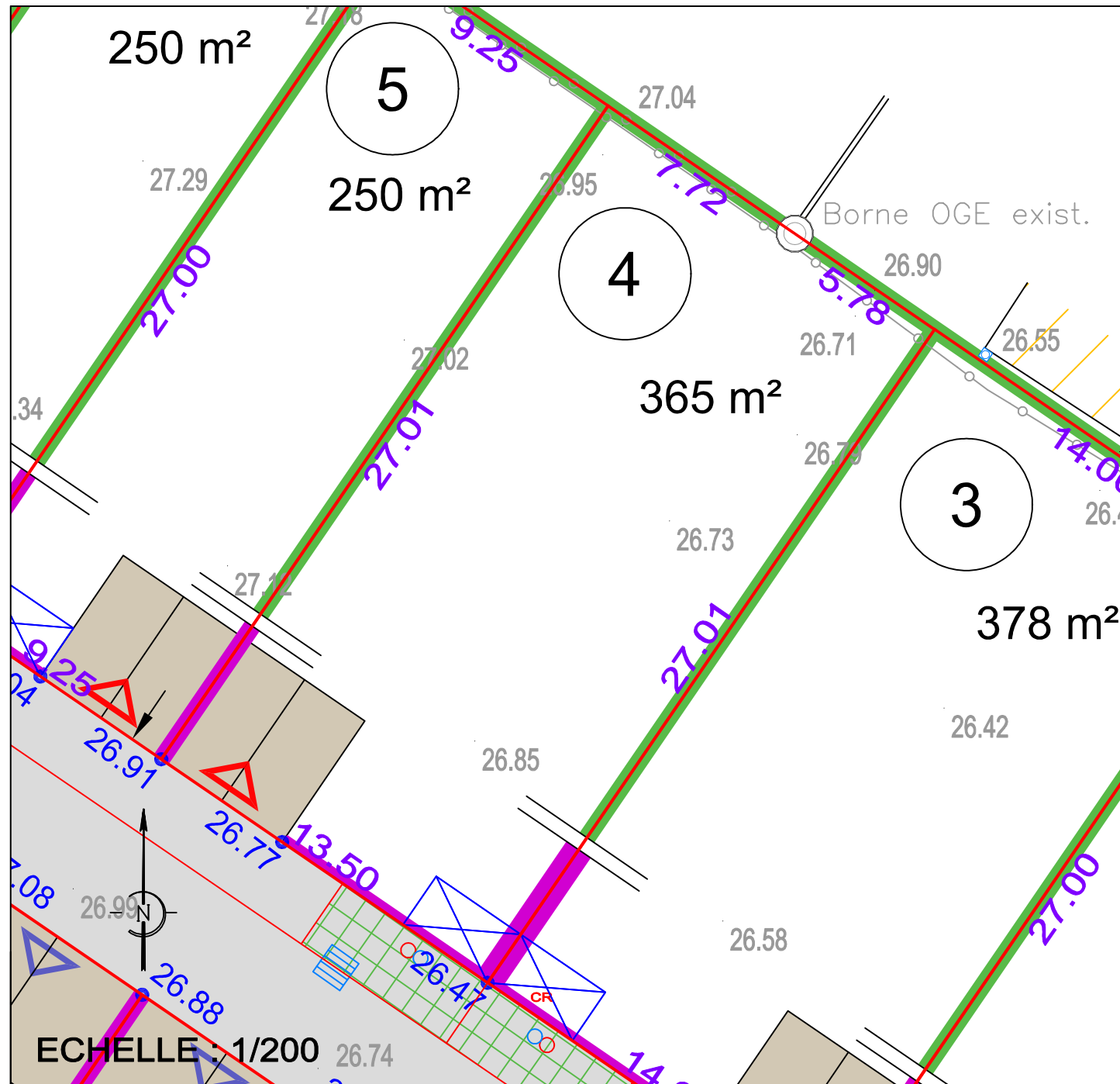







# PLAN DE PRESCRIPTIONS DES CLOTURES



## LEGENDE DES PRESCRIPTIONS DES CLOTURES

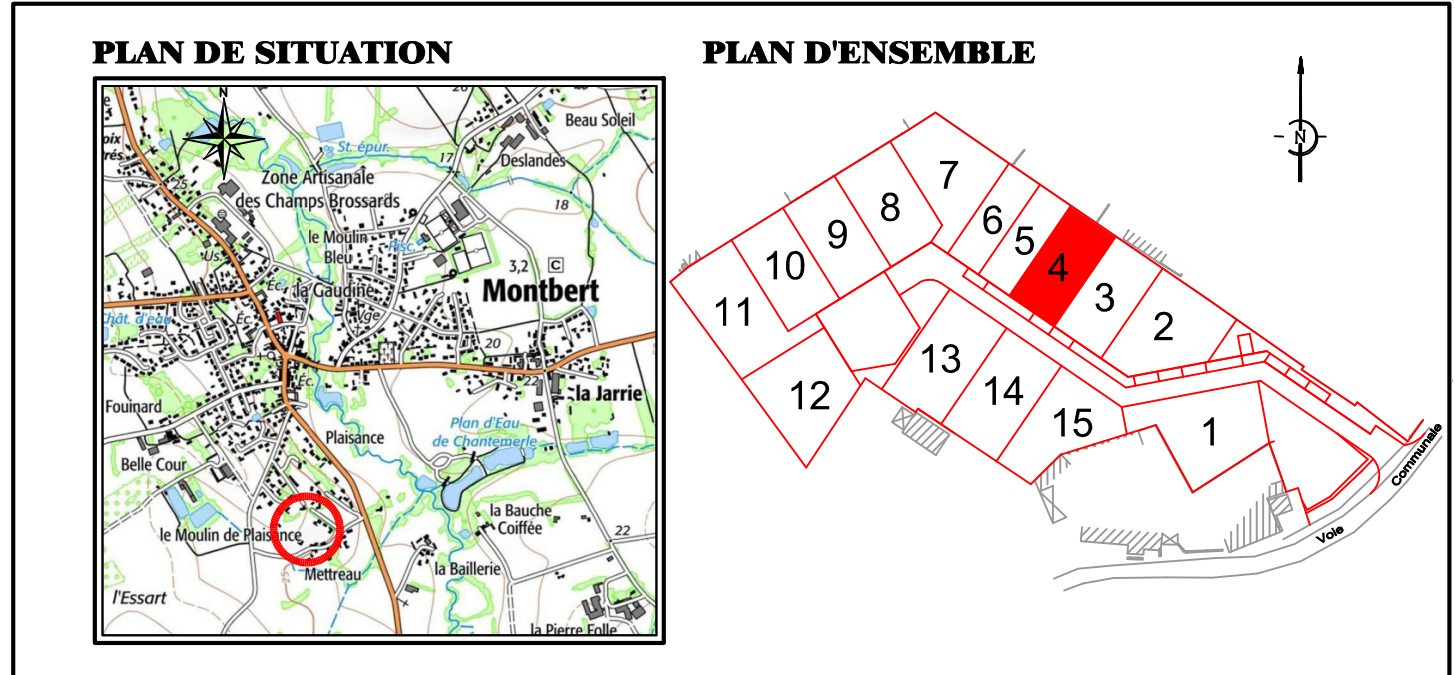
### CLÔTURES À CHARGE ACQUÉREUR

-  Clôture allant jusqu'au droit de la façade sur rue.
-  Si clôtures, elles respecteront les prescriptions de l'article 11, page 7 du règlement écrit PA10.1 indice A.
-  Si clôtures, elles seront minérales ou végétales avec une hauteur maximale de 1.80m.
-  Si clôtures, elles seront composées d'un mur bahut de 0.80m surmonté ou non d'un dispositif à claire-voie avec pilier, l'ensemble ne dépassant 1.50m.
-  Si clôtures, elles seront composées d'un grillage doublé d'une haie d'essences locales et variées, l'ensemble d'une hauteur maximale de 1.80m. hors emprise servitude de refoulement.


<p><b>Maître d'Ouvrage :</b></p>  <p><b>SARL L'IMMOBILIER DU SOLEIL</b>          22 rue Benjamin Franklin - Bât Le Phoenix          85 000 LA ROCHE SUR YON          Tél : 02.51.41.06.15          web : www.terimmo-atlantique.com          E mail : p.privat@terimmo-atlantique.com</p>	<p><b>Architecte Urbaniste :</b></p>  <p><b>ADAUC</b>  <b>Cyrille ROCHER</b>          5 Boulevard du Manoir Saint-Lô          44300 NANTES          Adresse E Mail : cro@adauc.fr</p>
--	--

## COMMUNE DE MONTBERT LOTISSEMENT " LE PRE DES LANDES "

<b>LOT 4</b>	<b>Adresse :</b>		
<b>Permis d'Aménager :</b> PA 044 102 25 00002 du 12 Mars 2026	<b>Cadastre :</b> Section AL n°132p	<b>Surface Arpentée :</b> 365 m²	<b>Surface plancher :</b> 240 m²
	<b>Servitude Particulière :</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON


























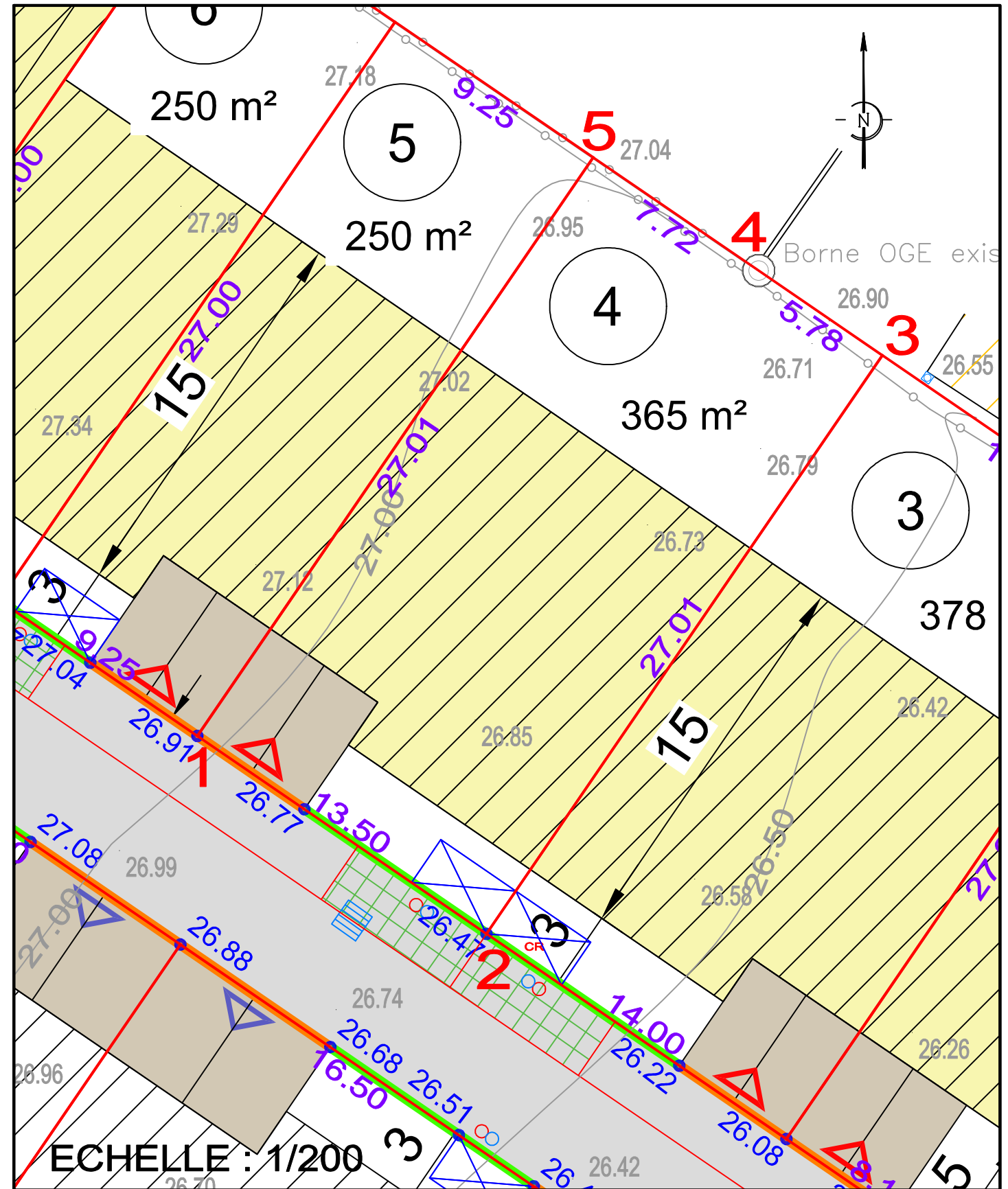
## PLAN DE VENTE PROVISOIRE

 <p><b>CDC CONSEILS</b>          Ingénierie • géomètre • topographie</p> <p><b>S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS</b>          MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II          44270 MACHECOUL-SAINT-MEME          ☎ 02 40 78 60 20 - ✉ cdcconseils@cdcconseils.com          BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière          85600 MONTAIGU-LENDEE          ☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com          Site Internet: www.cdcconseils.com</p>	<b>N°</b>	<b>Date</b>	<b>Nature de la Modification</b>	<b>Intervenant</b>	<b>Contrôle</b>
	1	09.03.2026	Plans de vente provisoires	H.M.	J.D.R.
<b>Dossier 33182</b>					

# PLAN DE COMPOSITION

## LÉGENDE

-  ENROBÉ
-  STATIONNEMENT PAVÉS ENHERBÉS
-  ESPACE VERT
-  HAIE EXISTANTE
-  ARBRE OU ARBUSTE EXISTANT
-  ARBUSTE REPRIS SUR LE PROJET
-  ARBRE PROJET
-  HAIE À CHARGE ACQUÉREUR
-  ACCÈS IMPOSÉ : LARGEUR 4.0 m  
2 PLACES LIBRES SUR LE LOT
-  2 PLACES EXTÉRIEURES  
NON CLOSÉS PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 > POSITION IMPOSÉE
-  2 PLACES EXTÉRIEURES  
NON CLOSÉS PAR LOGEMENT : 7.0 x 5.0 > POSITION IMPOSÉE
-  ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT  
LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
-  LA HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES  
LIMITÉE EN REZ-DE-CHAUSSÉE
-  ACCÈS LOT AUTORISÉ
-  EMBLACEMENT SOUHAITÉ  
DES BRANCHEMENTS
-  FONDATION DE MURET
-  CANIVEAU CS1
-  REGARD ET TABOURET EU
-  REGARD ET TABOURET EP
-  GRILLE EP 30x70 ou 40x40
-  7.06 ALTITUDE PROJET VOIRIE
-  35.00 COURBE DE NIVEAU
-  0.00 ALTITUDE DU TERRAIN NATUREL



ECHELLE : 1/200

COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT 4				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1359321.26	6215494.69	13.50	100.00g
2	1359332.40	6215487.06	27.01	100.00g
3	1359347.65	6215509.35	5.78	100.02g
4	1359342.88	6215512.62	7.72	199.95g
5	1359336.51	6215516.98	27.01	100.03g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :  
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE  
 BRANCHEMENT EU :  
 BRANCHEMENT EP :  
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.