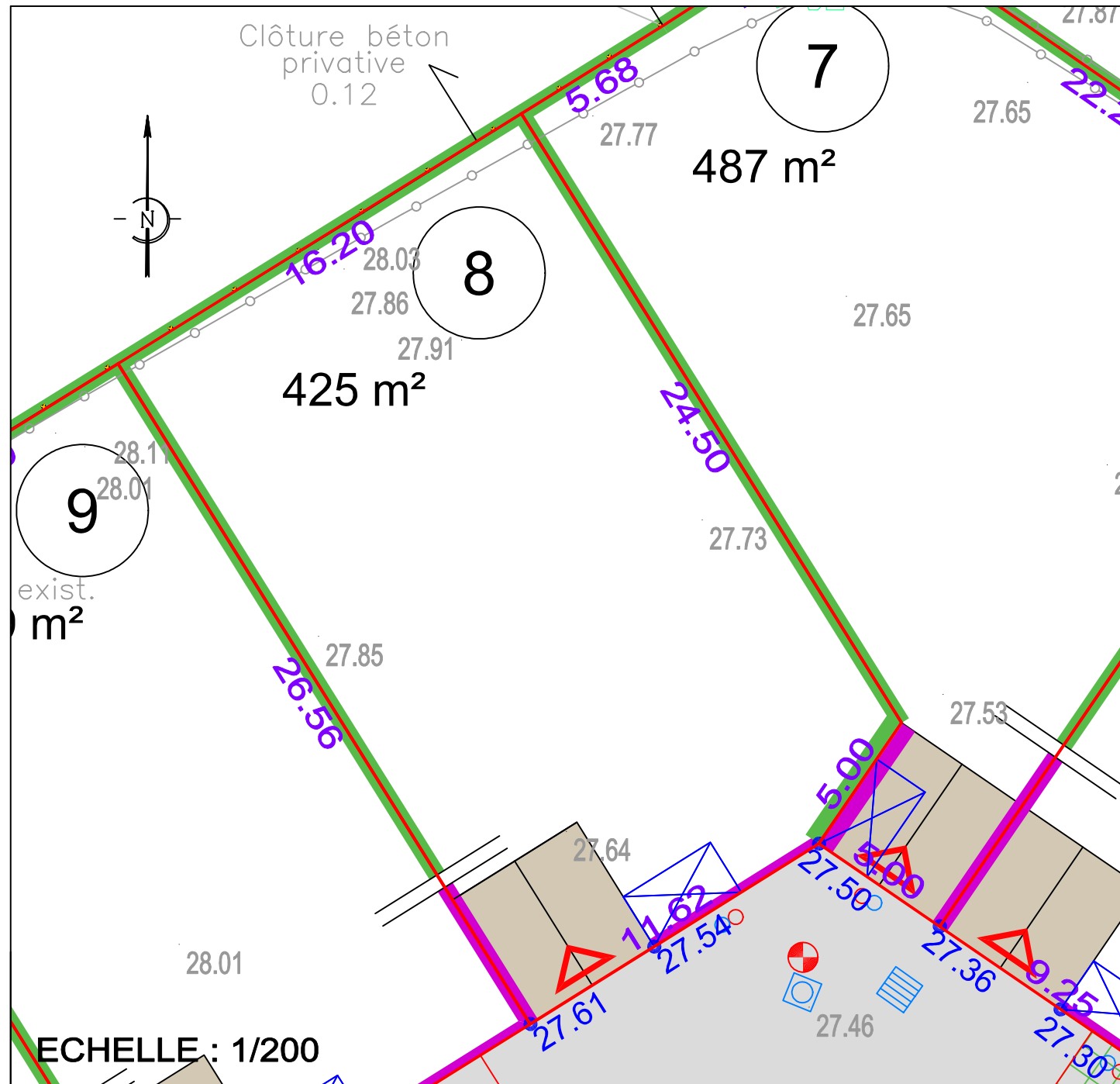







PLAN DE PRESCRIPTIONS DES CLOTURES



LEGENDE DES PRESCRIPTIONS DES CLOTURES

CLÔTURES À CHARGE ACQUÉREUR

-  Clôture allant jusqu'au droit de la façade sur rue.
-  Si clôtures, elles respecteront les prescriptions de l'article 11, page 7 du règlement écrit PA10.1 indice A.
-  Si clôtures, elles seront minérales ou végétales avec une hauteur maximale de 1.80m.
-  Si clôtures, elles seront composées d'un mur bahut de 0.80m surmonté ou non d'un dispositif à claire-voie avec pilier, l'ensemble ne dépassant 1.50m.
-  Si clôtures, elles seront composées d'un grillage doublé d'une haie d'essences locales et variées, l'ensemble d'une hauteur maximale de 1.80m. hors emprise servitude de refoulement.

Maître d'Ouvrage :



SARL L'IMMOBILIER DU SOLEIL
 22 rue Benjamin Franklin - Bât Le Phoenix
 85 000 LA ROCHE SUR YON
 Tél : 02.51.41.06.15
 web : www.terimmo-atlantique.com
 E mail : p.privat@terimmo-atlantique.com

Architecte Urbaniste :



ADAUC
Cyrille ROCHER
 5 Boulevard du Manoir Saint-Lô
 44300 NANTES
 Adresse E Mail : cro@adauc.fr

COMMUNE DE MONTBERT LOTISSEMENT " LE PRE DES LANDES "

LOT 8

Adresse :

Permis d'Aménager :
 PA 044 102 25 00002
 du 12 Mars 2026

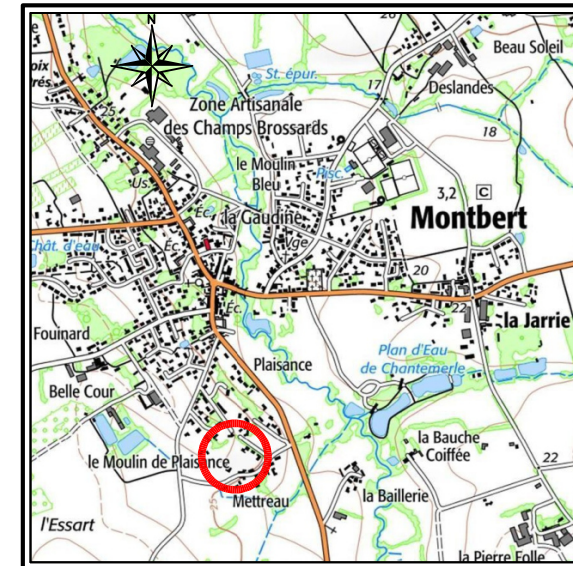
Cadastre : Section AL n°132p

Surface Arpentée : 425 m²

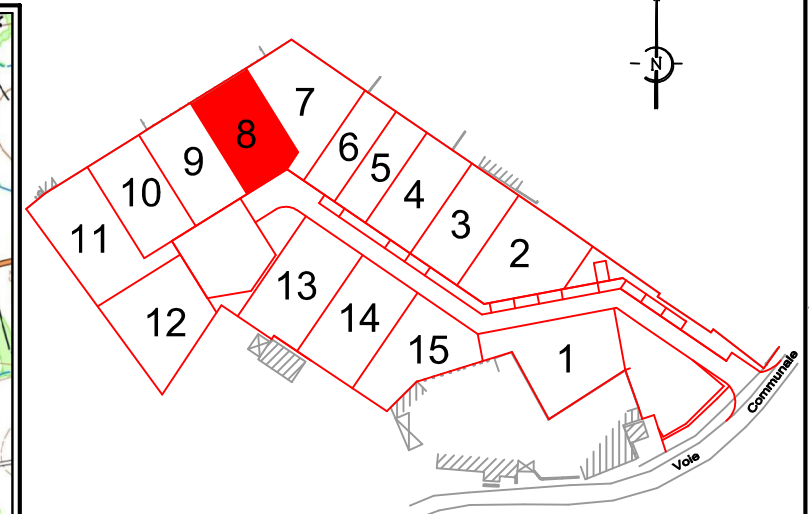
Surface plancher : 240 m²

Servitude Particulière : OUI NON

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE PROVISOIRE



S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
























MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II
 44270 MACHECOUL-SAINT-MEME
 ☎ 02 40 78 60 20 - ✉ cdcconseils@cdcconseils.com
 BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière
 85600 MONTAIGU-VEENDEE
 ☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com
 Site Internet: www.cdcconseils.com

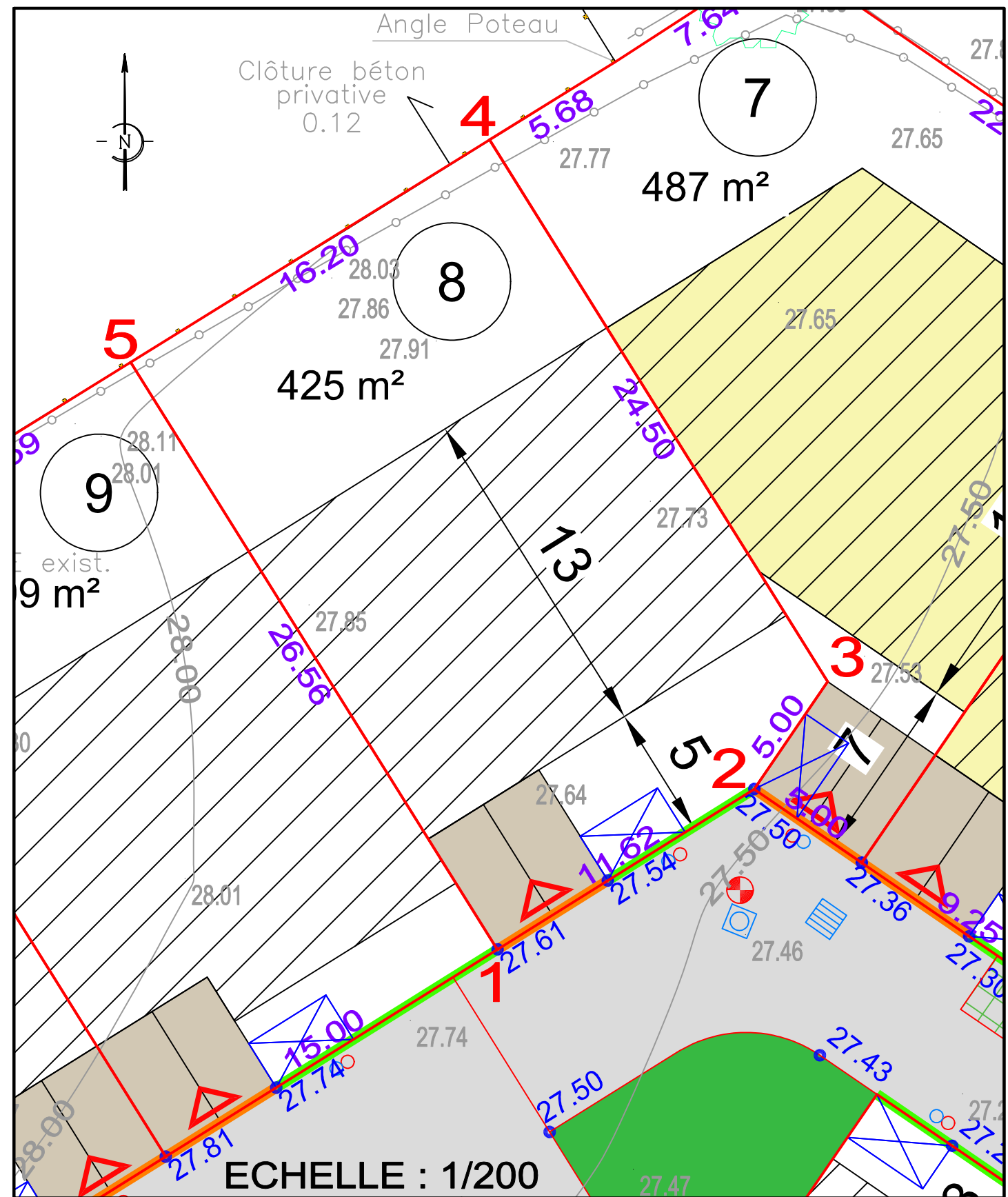
N°	Date	Nature de la Modification	Intervenant	Contrôle
1	09.03.2026	Plans de vente provisoires	H.M.	J.D.R.

Dossier 33182

PLAN DE COMPOSITION

LÉGENDE

-  ENROBÉ
-  STATIONNEMENT PAVÉS ENHERBÉS
-  ESPACE VERT
-  HAIE EXISTANTE
-  ARBRE OU ARBUSTE EXISTANT
-  ARBUSTE REPRIS SUR LE PROJET
-  ARBRE PROJET
-  HAIE À CHARGE ACQUÉREUR
-  ACCÈS IMPOSÉ : LARGEUR 4.0 m
2 PLACES LIBRES SUR LE LOT
-  2 PLACES EXTÉRIEURES
NON CLOSÉS PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0 > POSITION IMPOSÉE
-  2 PLACES EXTÉRIEURES
NON CLOSÉS PAR LOGEMENT : 7.0 x 5.0 > POSITION IMPOSÉE
-  ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT
LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
-  LA HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
LIMITÉE EN REZ-DE-CHAUSSÉE
-  ACCÈS LOT AUTORISÉ
-  EMPLACEMENT SOUHAITÉ
DES BRANCHEMENTS
-  FONDATION DE MURET
-  CANIVEAU CS1
-  REGARD ET TABOURET EU
-  REGARD ET TABOURET EP
-  GRILLE EP 30x70 ou 40x40
-  7.06 ALTITUDE PROJET VOIRIE
-  COURBE DE NIVEAU
-  0.00 ALTITUDE DU TERRAIN NATUREL



COORDONNEES DU PERIMETRE - LOT 8

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1359292.01	6215501.81	11.62	100.00g
2	1359301.86	6215507.96	5.00	173.74g
3	1359304.69	6215512.09	24.50	126.26g
4	1359291.71	6215532.87	16.20	100.22g
5	1359277.94	6215524.34	26.56	99.78g

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EU :
 BRANCHEMENT EP :
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.