

Lot n° : **11**  
 Section : ER  
 N° : 78  
 8, impasse des Jardins  
 de Sainte Anne  
 Superficie : 679 m<sup>2</sup>

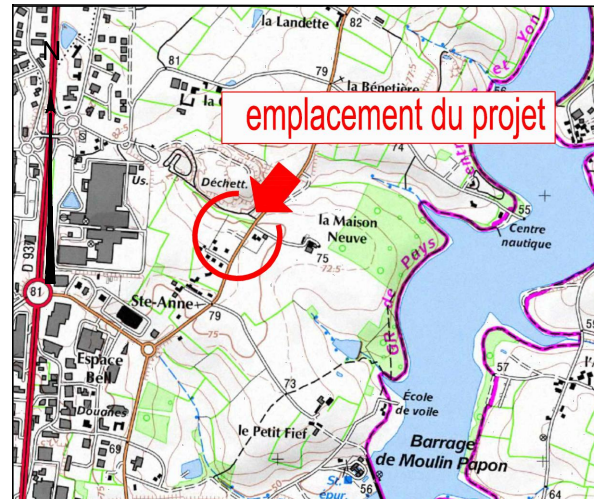
DEPARTEMENT DE LA VENDEE

**VILLE DE LA ROCHE SUR YON**  
 RD 37  
 Lotissement à usage principal d'habitation  
 "Les Jardins de Sainte Anne"

autorisé par arrêté N°PA 085 191 23 Y0002 du 9 octobre 2023  
 autorisé par arrêté modificatif N°PA 085 191 23 Y0002 M01 du 5 août 2025

**PLAN INDIVIDUEL  
 PROVISOIRE**

**PLAN DE SITUATION**



Superficie de plancher maximale : 240 m<sup>2</sup>

Maître d'Ouvrage



Paysagiste - Concepteur

Lorraine DONDAINAS

Géomètre-Expert - VRD

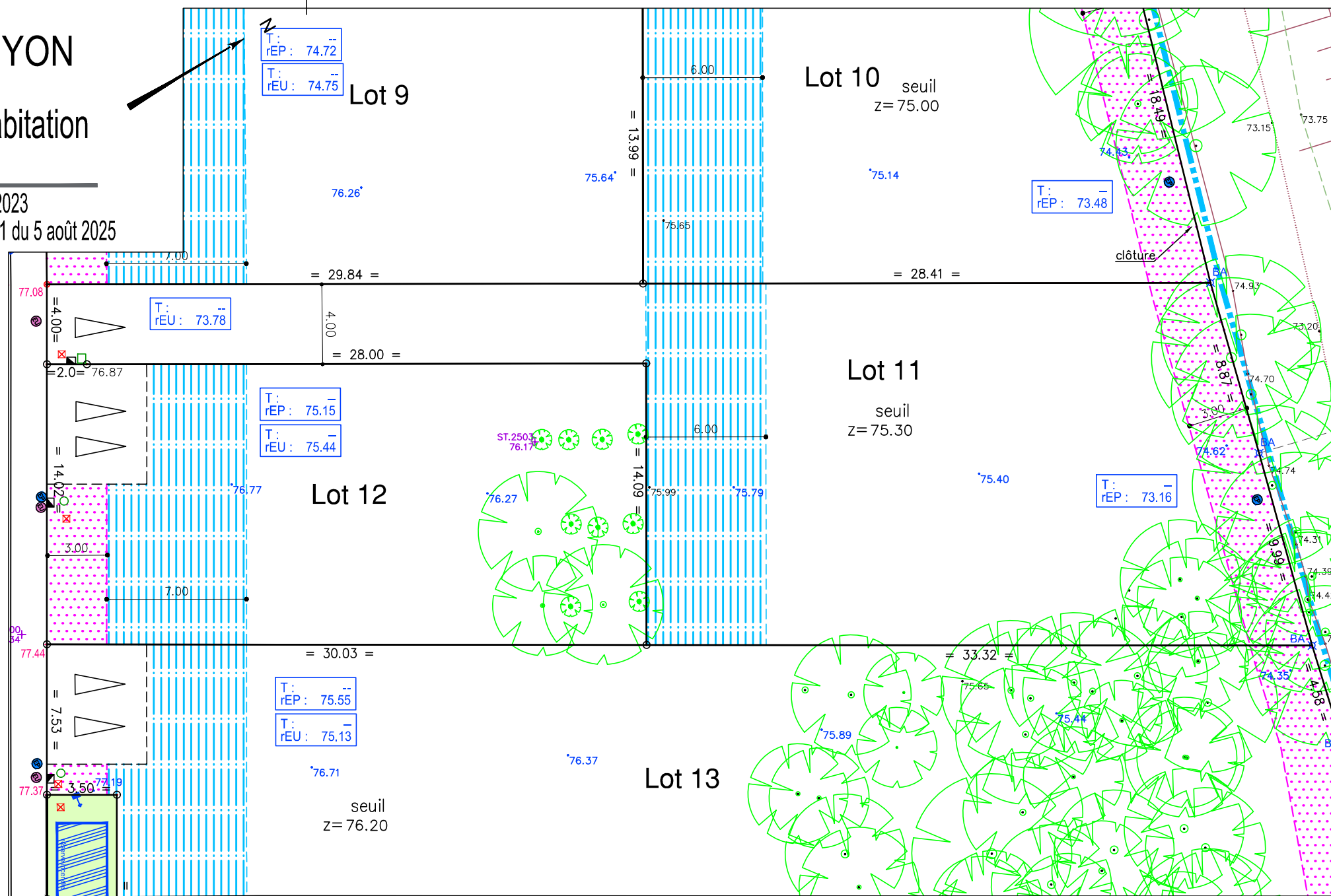
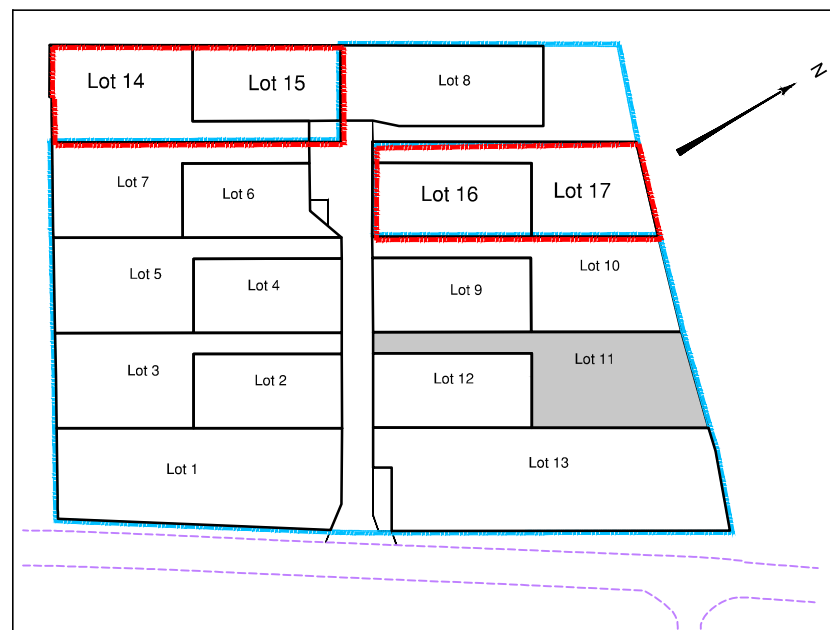


DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

46 rue B. Franklin - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Périimètre du Lotissement
- Zone non constructible
- Zone d'implantation obligatoire d'au moins 50% de la façade principale de la construction
- Servitude d'aqueduc canalisation EP (zone non constructible)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile (parking privatif libre)
- Aire de dépôt des ordures ménagères
- seuil z=...

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 - cote terrain remblayé après travaux
- +00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- EU - regard tabouret EU
- EP - regard tabouret EP
- T : rEU : 00.00 - cote tampon du regard EU } cotes suivant plan de récolement
- T : rEP : 00.00 - cote tampon du regard EP } cotes suivant plan de récolement
- ☼ - candélabre
- CGV - coffret électrique
- ☒ - citerneau AEP
- ☐ - branchement téléphone
- ⚡ - signe d'appartenance
- ⚡ - signe de mitoyenneté
- ⊗ - borne OGE

**⚠ Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).



GÉO-MÈTRE-EXPERT  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE  
 www.geouest.fr

