

Lot n° : 5  
Section : ZB  
N° : -

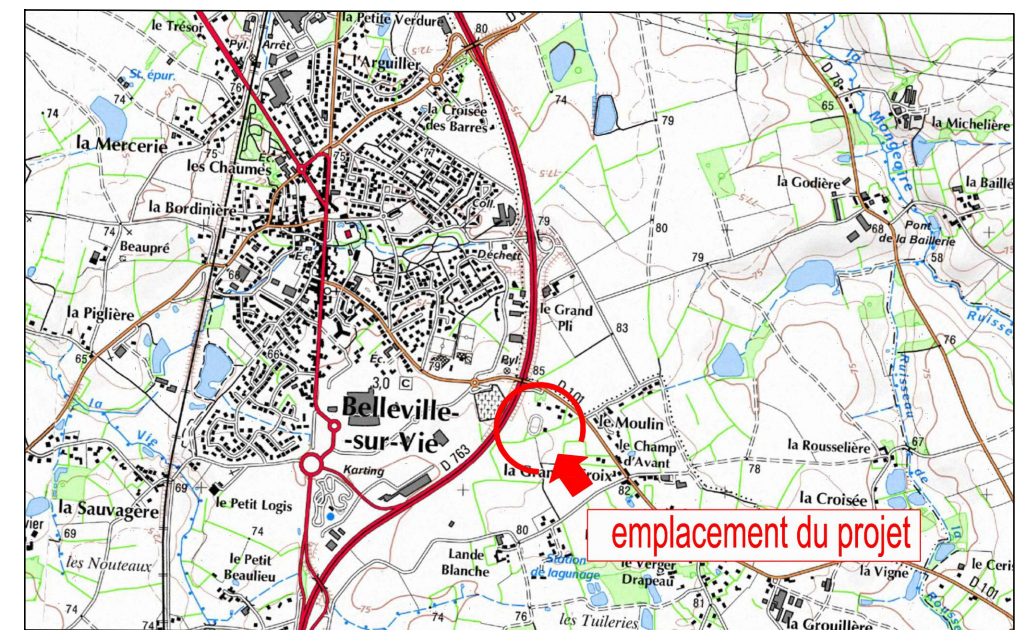
Superficie : 406 m²  
Superficie de plancher maximale : 240 m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**COMMUNE DE BELLEVIGNY**  
Route de Dompierre  
Lotissement à usage principal d'habitation  
**"Allée des Poteries"**

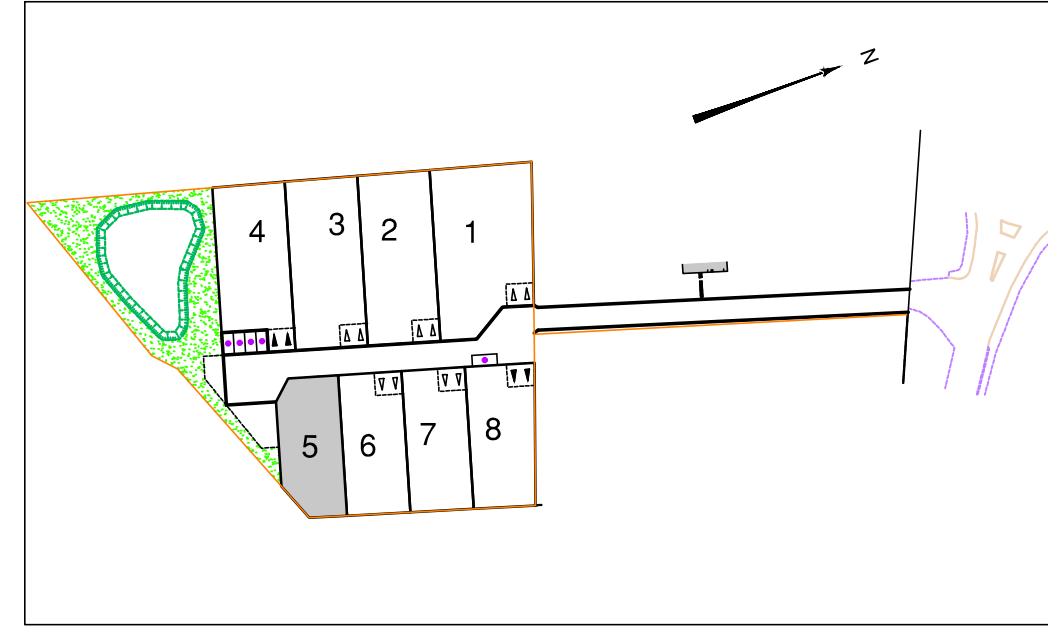
(instruction en cours)

**PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE**

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



document provisoire en attente du DCE et bornage des lots

**Légende**

- Zone non constructible
- Emplacement préférentiel et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante (non protégée)
- Aire de présentation containers ordures ménagères

**Légende des Clôtures :** Les clôtures devront respecter le plan des clôtures fourni en annexe du règlement (PA10.2)

- Clôture à l'alignement des voies et jusqu'au droit de la construction ou sur 5 mètres minimum à partir de la limite le long des voies publiques ou privées
- Clôture en limite séparative au delà de la construction ou de 5 mètres minimum à partir de la limite le long des voies publiques ou privées
- Clôture en limite de zone agricole
- Clôture en limite de l'opération

**Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EP
- cote tampon du regard EP
- cote tampon du regard EP
- cote radier du branchement EP

Gestion des eaux usées par un système de traitement autonome selon les modalités du PA10 du permis d'aménager

- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP

**Légende foncière :**

- signe d'appartenance
- signe de mitoyenneté
- borne OGE

**Ouvrages hors sols :**  
Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

**Maître d'Ouvrage**  
**TERIMMO ATLANTIQUE**  
AMENAGEUR - PROMOTEUR

22, rue Benjamin Franklin  
Bâtiment Le Phoenix  
85000 LA ROCHE-SUR-YON

Urbaniste-Paysagiste

**Verstrada**  
URBANISME & PAYSAGE

46 rue Benjamin Franklin - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@verstrada.fr

Géomètre - Expert

**GÉOUEST**  
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

46 rue B. Franklin - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE  
www.geouest.fr